

משרד הפנים
רמלה מינהל
1990

- 1. הנפה: פתח - תקרה
- 2. המקום: הוד - השרון

שכונה: מגריאל

רחוב: סוקולוב הצנחנים

גוש 6407 חלקה 49

גוש 6412 חלקה 105

3. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה .

4. תחולת התוכנית: תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית .

5. שטח התוכנית: 9.0 דונם בקירוב .

6. בעלי הקרקע: שונים

7. היוזם והמתכנן: הועדה המקומית "הדרים"

8. המבצע: בעלי הקרקע ומ.מ. הוד - השרון .

9. מטרת התוכנית: א. קביעת שטח לבנין צבורי

ב. קביעת שטח צבורי פתוח

ג. הרחבת ובטול דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות .

ד. קביעת בינוי .

ה. קביעת אזורים שונים

ו. קביעת הוראות בניה .

10. הוראות תוכנית קיימות:

תוכניות נעלות תוקף בתוך גבולות התוכנית תשארנה בתוקף,
במידה ויש סתירה בין התוכניות תקבעה הוראות תוכנית זו .

11. הפקעות דרישות

השטחים המסומנים בתשריט "לצרכי צבור" יופקעו וירשמו על שם
המנוחה המקומית הוד - השרון כחוק .

12. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק .

13. תשלום הוצאות תוכנית:

בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התוכנית עדיכתי וביצועה לפי החלטת
הועדה המקומית .

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

אישור תכנית מס.ה. 25/329/ב

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.12.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

14. נכס המוכנית מחולגה והדראות הנאות כיתס לחלוקה לאזורים דוכריות הנביות

הערות	קני בנין			גובה או סס קומות מקסימלי	דוחט מטרס מינימלי (מ')	שטח נבית מקסימלי בקומה (מ"ר)	שטח נבית מקסימלי (מ"ר)	סס יח"ד יורר למטרס	שטח מטרס מינימלי (מ"ר)	סימון נחטריס	סימון נחטריס	רואור
	חזית	צדדי	אחורי									
כל ההוראות הן בנפרד למופיע נחטריס	6.0	4.0	5.0	2 קומות קומ'ג' ועד 8.5 מ'	כנתטריס	220	380	2	750	נחום	נחום	מגורריס א'
מוחלת נבית כמופיע בלוח השימושיס נחטנית הול/160	לפי אסור			-	-	-	-	-	כנתטריס	ירוק	חום מוחטם נחום כהה	נבית צנורי פתוח

א) שטח נבית מקסימלי כולל סדפסות מקורח בספתיס ומנבני עור (לסס מקלס)

ב) הוראות המוכנית הן לנבית עתידית, הוראות המכנית סאינן. חואמות המציאות נשח לא מהודנה ססיה מהמכנית.

ג) עד לניצוצ הורכביס נכס המכנית יוחר המעבר נחור המגרסיס נקייס נשטה, נמקניל ונצמוד לגנול הצנוני של חלקה 49, המעבריס נחור המגרסיס ימגרו נהחאס לשלני ניצוצ הורכביס.

ד) נמגרסיס 1006, 1005, 1003, 1002 חוחר מוספ. נבית של עד 15 מ"ר לכל יח"ד נחנאי של קיזס הוראות המכנית לצנין צנבה וקורי נבית והחאסה אורככלית למננה הקייס.

16. הוראות בינוי: הקווים התוחמים את הבינונים המופיעים בתשריט מראים כוונות התכנון, הועדה המקומית רשאית לשנות פרטים בבינוי מבלי לשנות מגמתו.
17. חנייה: 1. החנייה לאיזורים השונים תבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם להוראות תקן החנייה כמפורט בתקנות חוק התכנון והבניה ובתכנית המתאר להוד-השרון.
2. תנתן זכות מעבר במגרש 1005 אל מגרש 1006 עד לביצוע התכנון ע"י העיריה שיאפשר פתיחת דרך גישה למגרש 1006.
3. הגישה לבית המזרחי על מגרש 2001 תתאפשר ע"י זיקת הנאה למעבר מרחוב הצנחנים לרחוב סוקולוב באמצעות מעבר ברוחב 3 מ' לאורך הגבול הדרומי של מגרש 2002.
18. תכנית פיתוח: היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אשור תכנית פיתוח למגרש.
- התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסים, תאורה, אינסטלציה סינטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים נטיעות וגינון, תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת שופוגרפיה ותכלול גבול ביצוע הפתוח.
19. הריסת מבנים: 1. היתרי בניה בחלקה 49 יוצאו רק לאחר הריסת ופינוי המבנים המיועדים להריסה בהמשך רחוב הצנחנים. וככלל, היתרי בניה יוצאו רק לאחר הריסת ופינוי המבנים המיועדים להריסה במגרשים השונים כמסומן בתשריט התכנית.
2. לא תדרש הריסה של מבנים בשטח המיועד לדרך טרם חלוף 10 שנים מיום אשור התכנית או משתחליט המועצה/ העיריה לבצע את רחוב הצנחנים.
20. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.
21. ביוב ונקוז: א) הנקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.
ב) הביוב יהא ביוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביוב המרכזי יהא הביוב ע"י בור רקב וסופג באשור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות, תוך הכנה לביוב מרכזי בעתיד.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

חתימת בעל הקרקע: שאניק

יועץ המקומית לבניה לתכנון ע"פ

היוזם: 25/329/86

יועץ המקומית לבניה לתכנון ע"פ

המתכנן: 25/329/86

המבצע: הבנייה וההשקעה

תאריך: 4/11/90

הועדה ומית לתכנון ולבניה "הודרים"

כיתוב אמצעי מניעה מס' 25/329/86

שטח אמצעי מניעה מס' 5/454/86

כישובה מס' 232 מיום 2/2/86

ל: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה

מהנדס הועדה א. סמך

יועץ ראש הועדה א. סמך

מתוקן ע"פ החלטת "הכנה" בנייה
מיום 24/12/86 חתימה א. סמך תאריך 4/11/90