

7.5.80 43353

- מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 6/1223
~~חלק מהתכנית מתאר שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/33~~
1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 1223 / 6"
 2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 / 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנובעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
 4. שטח התכנית: 28.5 דונם.
 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
 6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: קפלו, הרב כז.

7. גושים וחלקות: גוש 6372	חלקות 27
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות

8. הירוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/ 33/1002 כדלקמן:
א. לשנות אזור מוסד לאזור לבניני ציבור.
ב. הרחבת דרכים.

משרד הפנים
חוק החכנת והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית מבנים
הועדה המקומית בנייה ופיתוח
מיום 10.6.79
לגבי התוכנית
תקן מבנה התכנון

צווי וניהול לשכת ראש
תאריך 20.6.80
מחנן מחנן

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33, על תיקוניה, להלו תכנית המתאר, במידה שלא שובו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורסת בתוקף: תכניות מפורסות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארה בתוקף, מלבד הפקעות בוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות. הנאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

[illegible]

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

17. אופן הבינוי: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שהופיעים בתסריט, מראים את מגמת התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו הסדרים החוקיים בין הבנינים.

18. חניית מכונות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מתנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

20. מס השבחה: הועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתסריט, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הניצוצ של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-17	
הבניה נכנסה כס' 6/1993	בשיעור 15
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
למחלקת תכנון	
תאריך קבלה	תאריך חתימה