

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
=====

תכנית מפורטת מס' הר/ 88 / 1/33  
שינוי לתכנית מפור' הר/11/88

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: הוד-השרון, רמתיים גוש: 6456 חלקה: 199, רח' השחר.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. שטח התכנית: 11,356 דונם.
6. בעלי הקרקע: מושקוביץ יוסף, ע"י עו"ד מ. נחשון, רח' שולמית 13, ת"א.
7. היוזם והמבצע: בעלי הקרקע.
8. המתכנן: מ. ברגר, אדריכל, רח' אופיר 34, ת"א.
9. מטרת התכנית: א. קביעת שטח לבנין צבורי וכיכר.  
ב. קביעת כינוי ופיתוחות חניה תח-קרקעית.  
ג. קביעת אזורים.  
ד. קביעת הוראות בניה.
10. הוראות תכניות קיימות: תכניות מפורטות בעלות חוקף כחול גבולות התכנית השארנה בחוקף.  
כמירה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו. תכנית זו תהיה עדיפה על תכנית המתאר הר/160.
11. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתשריט לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על המועצה המקומית הוד השרון כחוק.

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| מסרד הפנים                   |             |
| חוק התכנון והבניה חשכיה-1965 |             |
| מחוז... המרכז                |             |
| מרחב תכנון מקומי             | הדרים       |
| תכנית                        | מס' 1/33/88 |
| הועדה המקומית ביישוב         | 4/5         |
| שיום                         | 24.10.84    |
| להפנית ת"ר לעיל              |             |
| שם, מנהל                     | לחפון       |
| יושב ראש הועדה               |             |

12. הוראות בניה באזורים השונים: כשטח התכנית תחולנה ההוראות  
הכאות כיחס לחלוקה לאזורים  
וזכויות הבניה:

| הערות                                                                      | קרי בנין                                                                                                                   |      |      | שטח<br>לכניה<br>כרוט | מספר<br>קומות<br>כבנין | מספר<br>דירות<br>כמגרש | סימון<br>כתשריט<br>כצבע    | האזור                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                                            | אחורי                                                                                                                      | צדדי | חזית |                      |                        |                        |                            |                         |
|                                                                            | 6                                                                                                                          | 4    | 5    | 1840                 | ע + 4                  | כמסומן<br>כתשריט       | צהוב                       | מגורים<br>ג'            |
| מותר שימוש ביעור<br>הקיים (אולם שמחות)<br>לתקופה של<br>20 שנה כמבנה הקיים. | 6                                                                                                                          | 4    | 5    | 1840                 | ע + 4                  | כמסומן<br>כתשריט       | צהוב<br>מוחתם<br>כתום      | מיוחד                   |
| בקומת הקרקע<br>1000 מ"ר מסחרי,<br>+מרתף, לפי סכימת<br>בנוי.                | לפי סכימת בנוי,<br>לחניון תת-קרקעי<br>ק.ב. 0 מכל צד, פרט<br>ל-3,0 מ' בחזית.                                                |      |      | 4400                 | ק+ע+8<br>+עליות<br>לגג | כמסומן<br>כתשריט       | אפור<br>מוחתם<br>סגול      | מגורים<br>מסחרי         |
|                                                                            | עפ"י חכנית מפורטת הכוללת פרוגרמה<br>וכינוי לחלקה 183 (החלק הציבורי)<br>לחלקים הציבוריים בחלקות הגובלות<br>בה מצפון ומדרום. |      |      |                      |                        | ---                    | חום<br>מוחתם<br>חום<br>כהה | בנין<br>ציבורי<br>וכיכר |

הערה: 1. שטח הבניה המקסימלי כולל מרפסות, מעליות  
ושטחי חורי מדרגות שלפי תקנון חוק התכנון  
והבניה.

2. כל הוראות ומגבלות הבניה יהיו כמופיע בתכנית הר/160,  
למעט מספר יח"ר, קומות, שטחי הבניה המופיעים בתכנית  
זו.

