

ט 5555

2 נזאר 1985

מחוז המרכז - מרחב חכנון מקומי "הדרים"

חכנית מפורטת מס' הר/ 88 / 1/33
שינוי לתוכנית מפורל הר/ 88/11

1. הנפה: פתח=תקווה
2. המוקם: הود-השרון, רמתים, גוש: 6456 חלקה: 199, רח' השחר.
3. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. תחולות התוכנית: חכנית זאת תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.
5. שטח התוכנית: 11,356 דונם.
6. בעל הקרקע: מושקוביץ' יוסף, ע"י עוזי מ. בחשון,
רחוב שלומיה 13, ת"א.
7. הירוז ו המכצע: בעלי הקרקע.
8. התוכן: מ. ברגר, אדריכל, רח' אופיר 34, ת"א.
9. מטרת התוכנית: א. קביעת שטח לבניין צבורי וכיינר.
ב. קביעת כינוריות ופתורנות חניה תחת-קרקעית.
ג. קביעת אזורים.
ד. קביעת הוראות בנייה.
10. הוראות חכניות קיימות: חכניות מפורטות בעלות תוקף בתחום גבולות התוכנית לשארבה בתחום.
במידה ויש סתירה בין התכניות תקבעה
הוראות תכנית זו. חכנית זו תהיה עדיפה
על תוכנית המתאר הר/ 160.
11. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתשריט לצרכי ציבור יופקעו
וירשם על המועצה המקומית הود-השרון כחוק.

פתקן הפנים	
חוק החכון והבנייה משכ"ה - 1965	
מלאן	
מספר חכון מס' 88/11/33/88	
הברך	
הכנית	
העומדת תכניות ביציבותה ה- 4/5	
טוקן 24.10.88	
וחילתה לתום תוקף	
לפוג'ת נבדת לעיל.	
יזוף ראש הוועדה	
יעזב, נטהל פ... לחתום	

12. הוראות לבניה באזרורים השונים: בשטח החקנית חולבנה ההוראות הבאות כיחס לחלוקת לאזורי וזכויות הבניה:

האזור	סימון בצבע	סימון בMagnitude	מספר דירות	שטח לבניה ברוטו	קומה בבנייה	מספר כדרי	חוות אחורני	קווי בניין			הערות
								חוות	צדי	חוות	
מגורים ג'	זהוב	כמסומן בఈורייט	ע + 4	1840	5	4	6				
מיוחד	זהוב מורחתם כחותם	כמסומן בఈורייט	ע + 4	1840	5	4	6				
מגורים מסחרי	אפור מורחתם סגול	כמסומן בఈורייט	קידעת 8 + עליות לבוד	4400	לפי סכימת בנוי, לhaniyon-תח-קרקי ק.ב. 0 מכל צך פרט ל-0,3 מ' בחזית.	לפי סכימת בנוי, לחניון-תח-קרקי ק.ב. 0 מכל צך פרט ל-0,3 מ' בחזית.	1000 מ"ר מסחרי, + מרתח, לפי סכימת בנוי.				
בנייה ציבורי ובכיר	חום מורחתם חום כהה	---			על"י חכנית מפורטת הבוללת פרוגרמה ובכנים לחלקה 188 (החלק הציורי) לחקלים הציוריים בחלוקת הגובלות בה מצפון ומדרום.						

- הערה:
1. שטח הבניה המקסימלי כולל מרפסות, מעליות ושתחי חדרי מדרגות שלפי תקנון חוק החקנון והבנייה.
 2. כל הוראות ומגבלות הבניה יהיו כמפורט בתכנית הר/160, למעט מספר ייח"ר, קומות, שטחי הבניה המופיעים בתכנית.

החניה תהיה כמסומן בתחום המצוורף, ובכלל שניותיו פנימי כנובע מעמודי הקונסטראקציה, לא ייחסב כסתייה ממקבונים.

היתר בניה לא ניתן אלא לאחר אישור תכנונית
פיתוח למגרש. התכנונית תכלול: פירוט הכבישים,
החניה, מדרכוֹת וריצופן, גדרות וקירות חומכים,
פנסי תארה, אינסטלציה סניטרית ומים, מתקני
אשפה, מתקני הספקה גז, שבילים, נתיעות וגינון.
תכנונית הפתוח תוכנן על רקע מפה מצבית הכוללת
טופוגרפיה.

התקנים חכובע הור 3 שניים מיום אשורה.

לשם ביצוע הפעולות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הרועה המקומית
ו/או המועצה המקומית לפrox גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח
המגדשים מבלתי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות
או חביעה כל שהיא מהרעה המקומית והמועצה המקומית.

בעל הקרקע:

9011 9.21gl 12

חתימות:

for your A.M.
eternal life

המחככים:

1965-תשי"ה-הborgnia התכנית והתקנון חוק
הדרים"ם כובניאו לתקנון הוכרזת הוכרזת הדרים"
חכונית..... מס. ני/82/33/1
בישיבה מס. 83/4/16 207 מיום 16/1/83 החלטת: להמליץ לוועדה המחוותית להפצתה יושב ראש האגדה מהנדס הווזר

חארין: