

24.10.88

4003356

מחוז הסרכז
מקוחב תכונן מקומי "הדרים"
מכננות מיזואר הר/ 1/151 ב'
שינוי לתוכנית מיתאר 6/8
ותוכניות מפורטת הר/ 1/151 א'

1. הנפקה: פתח-תקווה.

2. הטקבות: הוז-השרון, ברחובות בן גוריון - גורדיון
גוש: 6454 חלקות 131 132 וחלקי חלקות 56 ו-58.

3. גבולות התוכנית: מוגדרים בתשריט בקו כחול כהה.

4. галות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המצוחת בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. שטח התכנית: כ- 10.5 דונם.

6. בעלות הקרקע: שונאים.

7. הירזב: הרעה המקומית לתוכזון ובניה "חדרים".

8. המתכנן: י. דודובסקי.

9. צעות ורישום:

א. השטחים הפטוניים בתשריט כצחים לצרכי ציבוד יופקעו בחוק וירשטו על שם המועצה המקומית הוז-השרון ללא תמורה.

ב. חישוב הצטחים נעשית בזרה גרפית, اي דיווק של עד 4% כתוואה מס' מטילות החישוב לא יחשב לטעיה. החישוב המדוייק ייעשה בתשריט לצרכי רישום.

10. סדרת התכנית:

א. הרחבת דרכים קיימות.

ב. חלוקה חזקה.

ג. הוראות לאיזורי בנייה.

11. היטל השבחת: הרעה מקומית תגובה היטל השבחת בהתאם להוק.

12. הוראות בנייה באזורי השונאים: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזורי שטחי בנייה:

1965-1966
TOM HAGGARD
MUSICAL STAFF
COLUMBIA RECORDS
N.Y.
1965-1966
TOM HAGGARD
MUSICAL STAFF
COLUMBIA RECORDS
N.Y.

האיזור בתאריך	גודש	רוחב מס.	% קוו' בניין	הסימון בבניין
סיביילי מינימלי מקסימלי בקומת מקס' חזית צד אחר הערות	במ"ר	חזית קומות בבניין	% בבניין	
מגורים א'	כתרום	750	2 י"ד	
לכגרש	או כפסoston	50	18 מ' 2' קומות 30	5 4 5 50
בתרשים	קוטג'			
טוחן ע"י	חומר	60	30 2 1	5 4 6
לבנייבי התדריס	מזהם			
ציבור כוורת בינוי ע"י	חומר			
	כחם			

עדות

- א. הרכינה הקובעת לבניין לא תהייה גובהה פ- 1,20 מ' מכפלס הקרקע הטבעית.
- ב. גגות הבתים באיזור א' יהיו שטופעים עכ' 2 שיפועים לפחות, גובהם סי' הגג 8 מ' מהרכינה הקובעת לבניין.
- ג. בחלל שפתוח לגג השטוף מותר להתקין טיכלי מים, לא יותר הרכבת טיכלי מים חיצוניים.

13. בנייה: א. החניה תבוצע תוך שטחים המדרשים בהתאם להוראות תכנית המתאר הר/180.

ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש כניסה נוספת פזופפת לחניה בסגדשים סטוכיים.

ג. במקרה של הזכות מעבר או גישה פזופפת תהיה רשאית הוועדה המקומית לדרוש רישום זיקת הנאה לגבי דרך הגישה.

ד. המוסף יהיה צמוד לבניין העיקרי או בפראק 2.0 סגבור הפגרש הקדמי ובגבול הפטולף ל- 2 חלוקות בהסכמה השכון.

14. תכנית הפיתוח: היתר בנייה לא ניתן אלא לאחר אישור תכנית פיתוח לכגרש. התכנית כולל: פידוט הכבישים, החניה, סדרות ורצוען, גדרות וקירות תומכי, גנס תואורה, אינסטלציה סנטירית, פים ותקני אספה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיות וגינזון. בניית הפיתוח תוכן על רקע טהה מצבית הכללת שופוגרפיה גובה גדר בנזיה לחזית עד 60 ס"מ גובה.

15. שלבי ביזוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

16. ביבוב וביקורות:

- א. הניקוז והבינוי יבוצעו לפי הוראות שר הבנייה ולבסוף ההוראות למתכני תברואה.
- ב. הבינוי יהיה מרכזי. במקומות אשר לא ניתן לבירור מרכזי יהיה הבינוי ע"י בור רקב וסונז'ר ובאישור הרשות המקומית ולבסוף הוראות שר הבנייה.
- ג. לשם ביצוע העבודה הב"ל או החזקタン, הרשות בידי הוועדה המקומית ו/או הסוכנויות המקומיות לפrox גדרות, לחפור ולחביך צבורות בשטח הבתים סבלי שלבולי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהוועדה המקומית ומהועצה המקומית.
17. עלבי ביצוע התכנית יבוצע תוך 5 שבועות מיום אזהה.

18. חתימות:

ג. ב. נספח "הדריון"
פ' ז' סחלה טכנית
חתימת המתכנן

יאיר דודזובסקי
מודד חוסמן
חדרת צבוי 40 סנה 44229
טלפון: 052-27772

חתימת הוועדה המקומית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	
הועדה הרכובה לחבון ורבעה "הדרים"	
תאריך: 1983	חכינית 1/1/83 מס. 204
טלפון: 052-27772	ט/א 1/15/83
כתובת: להמליץ לוועדה המחויזת להפקדה	בישיבה מס. 204 מיום 17/8/83
ישוב ראנש תולזה	סגןנות הוועדה
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>