

26-7

80

- 1. הגנה: סתח - תקרה
- 2. המקום: הוד - השרון

שכונה: הוד  
גורנות האורנים, דגניה, המנחם, העבודה

- גוש: 6442 חלקות: 46 (חלק), 74, 45 (חלק)  
 188, 164, 163 (חלק), 188  
 194, 189 (חלק), 196  
 206, 209, 213 (חלק)  
 208 (חלק), 183 (חלק)  
 184 (חלק), 210 (חלק)  
 61 (חלק), 63 (חלק), 160 (חלק)

3. גבולות התוכנית: מסומנים בתשרים בקו כחול כהה .

4. תחולת התכנית: תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתוכנית .

5. שטח התוכנית: 13.6 דונם (בקירוב)

6. בעלי הקרקע: שונים

7. הינוס והמתכנן: ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"

8. המבצע: מועצה מקומית הוד - השרון ובעלי הנכסים .

9. מטרת התוכנית: א. קביעת שטח לבנין צבורי .

ב. קביעת שטח לקופת-חולים

ג. קביעת שטח צבורי פנח

ד. הרחבת, במול דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות .

ה. קביעת תוראות בניה באזורים השונים .

10. הוראות תוכנית קיימות

- תוכניות בעלות תוקף קהור גבולות התוכנית תשארנה בתוקף ,
- במידה ויש סחירה בין התוכניות תקבעה הוראות תוכנית זו .

11. הסקעות ורישום

- השטחים המסומנים בתשרים לצרכי צבור יוסקעו וירשמו על שם המועצה המקומית הוד - השרון, למעט חלק מחלקה 163 כמרפיע בתשרים המצורף .

12. היטל השבחה

- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק .

13. תשלום הוצאות תוכנית

- בעלי הקרקע ישלמו הוצאות תוכנית עריכתה וכיצועה לפי החלטת הועדה .

3591 2.1  
 09.11.88 P1'W

3591

9.11.88

14. תוראות בנייה באזורים הפונים: א. בשטח התוכנית מתולגה התוראות הנאות ניתן לחולקה לאזוריים וזכויות הבניה.

הערות	קנין בניין (א)		גובה ומספר קומות מקסימלי	רוחב מגרש מינימלי (מ')	שטח בנייה מקסימלי בקומה (4)	שטח בנייה מקסימלי (4)	מספר יחיד למגורים/חלקה	שטח מגרש מינימלי בל"ר	סידור בתאים	האזור
	צדדי	קדמי								
1. כל הגומגומים בפלא זו הם בנפרד למופיע בתשרים ולבניה עתידית, בניה קיימת שאיבה עומדת בתנאי התכנית לא תהודרה פטייה מהתכנית.	6.0	4.0	5.0	8,5 מ' 2 קומות	18	30	50	2	750	מגורים
				7,5 מ' 2 קומות	לבתורים	30	50	-	כמתאים	מגורים
				7,5 מ' 2 קומות	כמתאים	30	50	-	כמתאים	מגורים
2. שינויים של עד 4% במידות ובשטחי חלוקת המגורים לא יהיו פטייה מתכנית זאת.	6.0	4.0	5.0	7,5 מ' 2 קומות	כמתאים	30	50	-	כמתאים	מגורים
				7,5 מ' 2 קומות	כמתאים	30	50	-	כמתאים	מגורים

ב. אזור מגורים א' 1 מנני עד ונספחים מותרים בשטח עד 30 מ"ר לכל יחיד וכלולים באחוזי הבניה הכלליים:

1. מנני העיר בבניה עתידית יהיו בתוך או בצמוד למנה העיר.
2. מותר בניה שדה בשטח של עד 50 מ"ר למנני עד בנוסף לאסור פסעיד קטן (2) שטח הסתף יהיה בנוסף לאחוזי הבניה המותרים.
3. בגומ הבנינים יהיו שרופעים, 2 שפועים למהות ובשפוע של עד 40% עם גימור רעפים ויכלול הצגה פתרון סולי.
4. התנייה פנוצע ליי בפלי הזרמת נכס ומופס לזרות המגור מביל עם.

ג. אזור קופת-חולים 1

1. בגבול המערבי של התנייה מונבט גישה למסד לחולקה רגל.
2. עד בנין דרומי למנה יהיה 4.0 מ' שטח התנייה.

15. חנייה החנייה באיזוריים הסונים תבוצע בשטח החלקות עצמן בהתאם לחוראות חקן החנייה כמפורט בהר/160 ותקנות החוק .

16. חכניה פתוח היתר חכניה לא יינתן אלא לאחר אישור חכנית פתוח למגורש, התכנית תכלול: פירום הכבישים, החניה, סדרכות וריצופון, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים בטיעות וגיבון, חכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה ותכלול גבול ניצוד הפיתוח .

17. הריסת סבניס היתרי חכניה יוצאו רק לאחר הריסת ופינוי הסבניס המיושנים להריסה במגורש, והוצאות להריסה והפנוי יחולו על מבקש היתר החכניה .

18. עלבי בצוע החכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשרה

19. גיוב ונשור א) הנקוד ונכיוב יבוצעו לפי חוראות מסדר הנריאות ולפי החוראות למתקני תברואה .

ב) הנכיוב יהיה כיוב סרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לנכיוב הסרכזי יהא הנכיוב ע"י בוד רקב וסופג באשור הרשות המקומית ולפי חוראות מסדר הנריאות .

לשם ניצוד העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות כירי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא שהועדה המקומית והמועצה המקומית .

חוק התכנון והחכניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולחכניה - <u>הדרים</u>	
חכנית/מסלול מקומית מס' 1/53/85	
מסלול/מסלול מקומית מס' 279/85	מסלול/מסלול מקומית מס' 11/88
ביושקה מס' 2/9	מיום 6/2/85
החלטת להסליץ לועדה המחוזית להפליחה	
מנהל חכניה	מנהל חכניה

חתימתו

ד"ר ע. משה "הדרים"  
היוזם והמתכנן: מחלטה חכנית

המבצע

מנהל חכניה - חכניה  
מנהל חכניה - חכניה

13/10/86

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" ביושבתו: 15/7/88  
מיום 17/4/88 חתימה

תאריך: 13/11/85

14/7/88