

8-3-90

מחוז ומרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הר/250/3 שינוי לתכנית מתאר מס' R/6

4003362

- 1. הנפה: פתח - תקרה
- 2. המקומ: תור - השרון

שכונת: רמתיים

רחבת: גורדון/הסקמים

גורם 6454 חלקות 47,46

- 3. גבולות התוכנית: מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.
- 4. תחילת התכנית: תכנית זאת תחיל על השטח המרוחק נקת כחול כהה בתשרים המצויף לתכנית.
- 5. שטח התכנית: 17.6 דונם.
- 6. בעלי הקרקע: שרבים החלטת הרשות המחוקקת/מסגרת מיום תאריך מתכנן המחוז  
21.1.90
- 7. היוזם והמתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
- 8. המבצע: המועצה המקומית הרד - השרון ובעלי הנכסים.

- 9. מטרת התוכנית:
  - א. קביעת שטח לבנין ציבורי.
  - ב. קביעת שטח צבורי פתוח (שכיל).
  - ג. הרחבת דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות.
  - ד. קביעת אזורים שונים.
  - ה. קביעת הוראות בניה.

10. הוראות תוכנית קיימת:  
 תכנית בעלת חוקף באור גבולות התכנית תשאונה בחוקף, במידה ויש סתירה בין התוכנית תקבענה הוראות תכנית זו.

11. הפקעות ורישום:  
 השטחים המסומנים בתשרים לצרכי צנור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית הרד - השרון כחוק.

12. היסל השבחה:  
 הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.

13. הוראות בניה באזורים השרבים:  
 בשטח התוכנית תחולצה ההוראות הבאות ביחס לחלקה לאזורים וזכויות הבניה.

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס' 3250/ה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21.1.90 לאשר את התכנית.

יורי הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 4/3/90 הדרים  
 א.א.מ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
U.S.A.

(מח/250/3)

לוח האזורים

האזור	סימון בתאים	שטח נכ"ל למטר מ"ר	רוחב מטר	שטח נכ"ל למטר מ"ר	שטח נכ"ל מטר מ"ר	שטח נכ"ל מטר מ"ר	שטח נכ"ל מטר מ"ר	שטח נכ"ל מטר מ"ר	שטח נכ"ל מטר מ"ר
מגורים א'	נמס	500 מ"ר	18 מ'	750 מ"ר	50%	למטר מ"ר	2 קמ"ט נכ"ל נכ"ל	30%	2 קמ"ט נכ"ל נכ"ל
		מטר מ"ר							
שטח לנכ"ל צינור	תום מרתם תום כרה	נמס		60%		למטר מ"ר		2 קמ"ט נכ"ל נכ"ל	
		נמס		60%		למטר מ"ר		2 קמ"ט נכ"ל נכ"ל	
שטח צינור מרת (שכ"ל)	ירוק	נמס		60%		למטר מ"ר		2 קמ"ט נכ"ל נכ"ל	

א. שטח הנכ"ל המיועד כולל מנכ"ל צד ונמס מ"ר 30 מ"ר לייח"ד ונכ"ל מרתם נמס של עד 50 מ"ר לייח"ד למנכ"ל צד, לחוד משתקים או מחניב .

ג. מנכ"ל צד יוקמו נכ"ל או נמס המכנה העיקרי .

ג. גובה הנכ"ל כמגודר בתכנית המתאר לחוד - המרדן יהיה לגב שטח 7.00 מ' ולגב שפופ 8.50 מ', לא מותר יציאה לגב ע"י מדרגות .

ד. גגות המנכ"ל יהיו שילוב של גג רעפים וגב שטח, שטח וגב השטח לא יעלה על 30% שטח הגגות הכולל .

ה. כל עוד לא תבוצע המסעירות ורד מס' 8 עד חבורה עם רחוב השקמים, לא יכנסל - מוצא ורד מס' 5 לרחוב השקמים .

3/..

התחלת המסעירות לפי התאריך  
מ/א/ר' 7/7/77

8-3-90

14. חנייה: החנייה למגורים תבוצע בשטח המגרשים עצמם בתאם להוראות תכנית המתאר להוד - השרון.

15. תכנית פיתוח: היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אשרור תכנית פיתוח התוכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרגות וריצוף, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, גטיעות וגיזון, תוכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

16. שלבני ביצוע: החוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשרור.

17. כירוב וביקורת: א. הגקוז והכירוב לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

ב. הכירוב יהא ע"י כירוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לכירוב המרכזי יהא הכירוב ע"י בוד רקב וסופג באשרור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות כירי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

חתימת:

ד. ב. ע. נועמנית "הדרים"  
סחלטה תכנית 4/3/90

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ורכינה "הדרים"	
תכנית מס' 3/250/כ"א	מס' מקומית
R/G	
בישיבה מס' 228	מיום 16/10/85
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

המבצע: \_\_\_\_\_  
תאריך: 12/11/85  
4/3/90

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה (מיום 11/11/85)  
מיום 11/11/85 חתימה 3 תאריך 4/3/90