

9

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: (03)269211/283

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שזוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.*

1. שט התכנית

הכנית זו חקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/14/19

הידועה בשם כ. א. א. ב. שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גוש	חלקות	חלקי חלקות
8272	61, 62, 156, 157	

5. שטח התכנית 14,540 דונמים

6. א. בעל הקרקע א. א. א. ב.

ב. היודים הג' א. א. א. ב.

ג. המגיש א. א. א. ב.

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאה האזורים שבחכניה

קוי בנין			צבע האזור כחסריט	מספר הקומות	האזור
קדמי	צדדי	אחורי			
פסגות	פסגות	פסגות	כהום	1	מגורים
"	"	"	הכלה	2	מגורים
"	"	"	צהוב	3-4	מגורים
"	"	"	רוב קומות צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים		מגורים
			אזור מותחם באסוף כהה		אזור פסחיים
			קו סגול		הזיה מסחריה
			סגול מותחם במגול כהה		אזור מלאכה ותעשייה
			חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי
			צהוב מותחם בחום כהה		פגיש פירות
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
			פסים אלכסוניים בצהוב לבן		שטח בלתי מחונן / לתכנון בעתיד
			קוים אלכסוניים בשחור		שטח לחלמה
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בחכניה
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			קוים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל לחולכי רגל
			קוים אלכסוניים ירוקים על רקע חאזור		סטוין עם זכרה מעבר להולכי רגל
			מטבצות על רקע האזור		פגיש חניה פרטיים
			סגול מותחם בפגול כהה		מחקנים הנדסיים
			צהוב כהה		פגיש לחריטה

9. רישום דרכים ותניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- ✓ א. הואי הדרכים ~~השבילים~~ ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ✓ ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ✓ ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.

11. מגרשי הבניה פרטיים יהיו חלקה רישום נפרדת בצמוד לבניניה אותם הם משרתים.
מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותכננם יזכרם ולהותם זיקת הנאה
וחובת החזקה בגין המגרשים המיועדים להניות פרטיות לפי הפרוט הבא.

מגרשי הבניה פרטיים _____ מגרשי בנינים _____

12. ✓ שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. ~~השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרטה של הח.ר.ש.צ.~~

14. ✓ לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. ✓ תכנון - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. ✓ השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. הירוש:

ג. המגיש:

[Handwritten signatures and stamps]

משרד התיכנון והשיכון

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר החוקים 781 " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חש"כ - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 11.6.81

חתימת נציג שר התיכנון והשיכון
 חתימה נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מרקטני ישראל