

4003367

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

שטח בנין עיר פתח - תקוה

תכנון בנין ערים פת/1202

1. המקום - פתח-תקוה
2. גפה - פתח-תקוה
3. גוש 6381 חלקות - 2, 4-6, 12, 16, 22, 24-26, 32, 37, 42, 44-47, 59-56, 62-67, 101-70, 123-127, 130-138, 140-142, 144-147, 149-150, 152, 153, 155-157, 159-176, 181-193, 198, 218, 226-228, 238-242, 281-193
- גוש 6386 חלקות - 70, 94-96, 32, 33, 70, 94-96, 13-15, 18, 24-28, 32, 33, 70, 94-96, 10, 6, 120-144, 116-118, 108-111, 102-106, 98, 178, 176, 153-156, 149-151, 146.
- גוש 6382 חלקות - 23, 25-29, 6, 7, 23, 25-29, 30, 31, 33, 35-37, 130, 132-139, 6, 7, 23, 25-29, 30, 31, 33
- גוש 6387 חלקות - 51, 52, 22, 23, 17-20, 22, 23, 51, 52, 73, 74, 96, 97, 17-20, 22, 23, 51, 52, 66-68
4. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. הבעלים - שונים
6. היוזם - הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
7. המתכנן - עיריית פתח-תקוה
8. מטרת התכנית - פתיחת רחובות חדשים, הרחבת רחובות קיימים, קביעת מגרשים למוסדות, קביעת אזור דיוור ב ו-ג, קביעת מגרשים לבנייני צבור, קביעת שטח צבורי פתוח ושטח פרטי ירוק, קביעת דרך לבטול.
9. דרכים חדשות - הרחבת רחובות קיימים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניינים צבוריים המיועדים להפקעה, יירשמו על שם עיריית פתח-תקוה.
10. חניונים - כל רשימת בנייה יותנה בתנאי של קביעת מפרץ חניה בחזית המגרש.

סוג הבנין	גבולות בסיגה	מספר קומות	אחוז הבניה	שטח מינימלי לחלקה	צבע	אזור
דיוך ב'	4/5 רוחב המגרש	6	25%	650	כחול	
דיוך ג'	4/5 רוחב המגרש	6	30%	600	צהוב	
שטח לבנין צבורי	4/5 רוחב המגרש	6	30%	3	חום במסגרת חומה	
שטח לבניני מוסדות	4/5 רוחב המגרש	6	30%	3	ורוד עם מסגרת כחולה	

שפורים כללים

- א. נקוד: ע'י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. בירב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
- ג. הספקת המים: הספקת המים תהיה ע'י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע'י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריאולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו הסומסכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

חתימה

תאריך

פקודת בנין ערים, 1936

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקווה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 1202/10.6.33
 בישיבה מס' 44 מיום 22.10.63 הוחלט
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
 מחוז המרכז בהמלצה לחקירה/להרשות מתן תקף לה.

המהנדס

יושב ראש הועדה

השטח

רמת השרון
 כבודת בנין תש"ס 1936
 יחד מחוזית לבניה ולחכנון נדלים
 מחוז המרכז
 פתח תקוה
 מס' 1202/פתח תקוה
 155
 תאריך יציאת המס 27.4.69
 הגלימה לתח תיק
 יונת רות הועדה