

402371

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

שנתי חכנית מפורטת הר/4/88

הנפה: פתח-תקוה. המקום: הוד-השרון

גושים: 6456 חלקות: 87,86,74,65,33

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התכנית.

בעל הקרקע: שונים

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרים

המבצע: מלכה קריגר את ויקטור נחמני

המתכנן: מרדכי כרגר, אדריכל

שטח התכנית: 10 דונמים

מטרת התכנית: שינוי אזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' מיוחד, על מנת

לאפשר בניה כהתאם לתכנית הבינוי המצורפת על החלקות

33, ו-87 שיאוחרו.

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנייני צבור, יופקעו ע"י הועדה

המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד-השרון

הרחכת כביש מס' 12 תרשם ע"ש המדינה.

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשרה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

ביוב ונקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי תועדה המקומית ו/או המועצה

המקומית, לשט בצוע עבודות נקוז, או ביוב מרכזי או לשט החזקתם

לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, להצות דרכים פנימיות

ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מים, ביוב וכו', מבלי

שלבעל המגרשים המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה

המקומית ו/או מהמועצה המקומית.

הטפחת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרים
[Signature]

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מרכז
תכנית	מס' 4/88
הועדה המחוזית בישיבתה ה	55/2
מיום	28.8.74
לחכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל מ"י לתכנון	
יושב ראש הועדה	

72

הוראות כניה

1. באזור מגורים ג' מיוחד ייבנו 4 קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת, וכחלק מקומת הקרקע חנויות וכנוק, הכל לפי התרשים המצורף. מותרת כניה מרתפים מחתת לשטח החנויות, באישור הועדה המקומית. קוי בנין לפי התרשים המצורף. מותרת הכלטת גגון כחזית הצפונית של החנויות עד למרחק של 1,0 מ' מעבר לקו הבנין.
2. באזור מגורים ג' מותרת הכניה לפי התכנית ה.ד. 11/88.
3. כל שאר הוראות התכנית ה.ד. 11/88 חלות גם על שטח חכנית זו, כמידה ולא נקבע אחרת.

תאריך: 5.3.74

חתימת:

הו"ק התמנון והבניה תשביה-1975	
התוכנית הישנה מס' 92/74	
מס' התוכנית	מס' התוכנית
מס' 713/74	מס' 92
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מס' תוכנית	
מס' תוכנית	

[Handwritten Signature]

NO. 100-1000

1. Under the provisions of the Act, the Secretary of the Interior is authorized to issue such orders as may be necessary to carry out the purposes of the Act, and to make such regulations as may be necessary to carry out the purposes of the Act.

2. Under the provisions of the Act, the Secretary of the Interior is authorized to issue such orders as may be necessary to carry out the purposes of the Act, and to make such regulations as may be necessary to carry out the purposes of the Act.

3. Under the provisions of the Act, the Secretary of the Interior is authorized to issue such orders as may be necessary to carry out the purposes of the Act, and to make such regulations as may be necessary to carry out the purposes of the Act.

DATE: N. 100

SIGNATURE:

Handwritten signature and text within a rectangular box, possibly a stamp or official signature area.