7003380

19.9.79

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת מס' עח/7/63 א

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' עח/7/63/א
2. מחוז : המרכז.
3. עפה : רמלה.
4. המקום : בית אהרון.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט מס'..... המצורף אליה (להלן בתשריט) הכולל גוש 8316 מחלקה 10.
6. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
7. בעל הקרקע והמגיש : מינהל מקרקעי ישראל.
8. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
9. שטח התכנית : 81.565 ד'.
10. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא שנוי יעוד השטח מאיזור חקלאי לאיזור של מגורים, כמו כן לקבוע בו מגרש למבני ציבור, מגרש מיוחד, דרכים חדשות שטח צבורי פתוח וכו'. כל אלה כמפורט בתשריט המצורף לתכנית זו.
11. שטחים המיועדים לצרכי ציבור : כל השטחים המיועדים לצרכי ~~צבור~~ ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
12. תקנות הבניה : (ראה בספח מצורף).
13. איסור בניה בשטח פרטי פתוח : השטח הפרטי הפתוח יהיה חלק בלתי בפרד ממגרשי המגורים אולם הבניה עליו אסורה.
15. איזור מיוחד : באיזור המיוחד תותר הקמת מבנים אשר ישמשו למטרת בית-אבות מוסד וכדומה.
16. שלבי ביצוע : 10 שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה למרחב
תסרים חלוקת קרקע/תכנית מפורטת מס עח/7/63/א
בישיבה מס' 56 (149) סיום 28.4.75
הוחלט: ~~לאשר~~/להמליץ לפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
מזכיר — יושב ראש

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
4 -09- 1979
תכנון ופתוח
תחיבה זו בטופס לא תתקבל

חתימות:
בעל הקרקע והמגיש: מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים
המתכנן : .....

נבדק ונמצא להפקדה
החלטת הועדה המחוזית/כשנה מיום 17.10.79
תאריך
מתכנן המחוז

כ' - נוב' 1979

מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מקום מרכז
רישום תכנון מקומי מס' תפר
הוגבה מבורכ מס' 27/63/5/65/3
הוקמה ומחוזית בישיבתה ה
מיום 17.10.79 החליטה להפקיד את
התכנית המוצרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יוסף רגב ומעמה

האזור	מס' מגרשים	צבע בתשריט	הסימון בתשריט מגרשים מס'	מינימום גודל מגרש במ"ר	% הבניה בקומה ו/או שטח רצפה	מס' קומ'	קווי בניה חזית	קווי בניה צדדי	קווי בניה אחורי	הערות
מגרים	45	כתום	1 – 44	600	בית בודד בן קומה אחת או קומה אחת או קומג', 220 מ"ר, ולא יותר מ-150 מ"ר בקומה אחת.	אחת אר קומג	5	3	7	מקלט רחביה בתחום המגרש. מבני עזר 5% משטח המגרש, בנפרד מאחורי הבית.
בביני צבור	1	חום		900	40%	2	5	4	6	
מרוחד	1	צהוב עם אלכסונים חומים.		3000	40%	3	5	4	6	לפי תכנית הדעדה המחוזית.
מסחרי	1	אפרוד עם מסגרת סגולה.		1000	40%					

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תוקם בתואם עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לטרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקן
התכנית, גם לכל בעל עניין אחר בשטח ההתכנית כל עוד לא הוקמה הבנה
ונהתם עמנו הסכם מתאים בכתב, אין התיכותנו זו בכדי לקיים
הסכמה כל 2 שנות 5 שטח הנמצא ו/או כ-6 רשות
הוה ועפ"י כל דין.
אין הסכם סגר מאחר בזה כי אם נעלה גם ייעשה על יסודו הסכם
כאין השטח המלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הסרת גם ההוה
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הכרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך 5/5/81

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירכ

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית יפורה מס' 6-ר/63/167

הועדה המחוזית ביסיבתה ה 2014

מיום 8.4.81 החליטה לתת תוקף

להכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה