

9/6/1955

שטח גלילי לבניה ולתכנון ערים מחוז המרכז
חכניה בנין עיר מפורטת מס' חגפ/482

1. שם וחלות: חכניה זו תקרא חכניה מפורטת מס' חגפ/482 ותחול על השטח המתואר בסעיף 2 שתחומיו מסומנים בקו כחול בחסריים מס' חגפ/482 המפורר אליה והמהוות חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "החסריים").

2. השטח: א. המקום:
 נפת: פתח-תקות.
 כפר: הדר רמתיים.
 גוש: מס' 6453 חלקה מס' 20
 מס' 6454 " " 22

שטח החכניה: 81.453 ד'.

ב. גבולות אזור החכניה:

צפון:	גוש מס' 6453	חלקה מס' 19
" "	" " 6454	" " 21
מזרח:	" " 6454	דרך
דרום:	" " 6453	חלקה מס' 28, 32
" "	" " 6454	" " 24, 23
מערב:	" " 6453	דרך

3. בעל הקרקע: המועצה המקומית הדר-רמתיים.

4. היווס והמבצע: מסדר העבודה.

5. מסרת החכניה: א. לקבוע אזורים ותכליותיהם.
 ב. להתוות דרכים חדשות להרחיב דרכים ולבטל דרכים קמות.
 ג. לקבוע מגרשים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים.

6. הדרכים, מגרשים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים.

א. רוחבן של הדרכים יהיה במסומן בחסריים סלילת כבישים ותחנת מרכז כהתאם לדרישות המועצה המקומית הדר-רמתיים, אשר רשאה לדרוש נטיעת עצי לאורך הכבישים או המרכז ע"י בעלי הקרקעות הגובלות.

ב. השטחים המהווים דרכים או הרחבת דרכים, השבילים ירשמו ע"ש המועצה המקומית הדר רמתיים. קווי הבנין כמסומן בחכניה.

7. חלות חכניה המתאר: על החכניה הזאת תחולנה ההוראות של חכניה המתאר מס' חגפ/404.

8. איזורים: הקרקעות שעליהן חלק חכניה זו יחולקו לאיזורים כהתאם למסומן בחסריים ולקבוע בסדר 1 ללוח החלוקה לאיזורים. על חכניה בכי אחד מן האיזורים שבסדר 1 יחולו ההוראות הקבועות בסורים 3 עד 9 של הלוח.

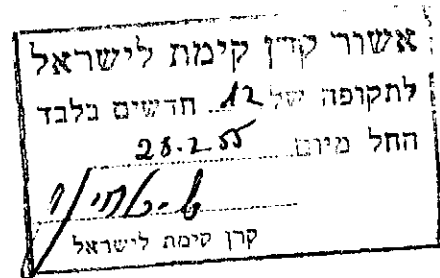
שפורים כלליים:

- א. **נקוד:** ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד שבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ב. **כיוכ:** לכל כנין או קבוצת כנינים יסודרו בדרך רקב וכורות מחללים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. **הספקת מים:** הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגיש התכנית מתחייב לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטרילוגית.
- ד. **בריאות:** מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוון והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות יודש לבצעם.

חתימות:

6

זה עובד בע"מ
חברה לשכון פועלים בקושכוכ



תאריך: 7/1/55

מחלקת התכנית
תקופת תכנון תר"ח 1936
ועדה פתוחה לתכנון ערים
מחלקת התכנון

המנהל הכללי, ירושלים, ת"י, תש"ה
482/1
28
9.2.55
החליטה לחדש תוקף

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרררמחים, מגדל ירקון רמתהשבים, רמתהדר
תכנית ב... 482/1
אשרה בישיבה מס' 3... 21.4.55
הועברה ל... המהווה לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה
מנהל העיר
מנהל העיר

לוח חלוקה הִיאָזוּרִים

10	9			8	7	6	5	4	3	2		1	
	מס' החלקה	אחוזים	כ"ב	ק"מ	הדומה	השטח	מספר הדירות	הגובה	השטח המיועד של המגרש	צבע האדזור	האדזור		
87 - 13	10	3	בהתאם לתכנית	20 מ'	25 ממ"ר	150 מ"ר 15% בקטן מותרות	2	1	1000	קירוס ירוק	חקלאי למחצה	.1	
12 - 1	8	3	"	"	"	"	4	2	1000	קירוס ירוק	חקלאי למחצה כחול	.2	
58	5	3	מ"מ	"	30% במגרש פנה 35%	-	2	2	1000	אפור מוחמם מגול	מסח'י	.3	
61 - 59	באזור הועדה המקומית והמסבבת של הועדה המקומית.								1000	חום מוחמם חום	בניינים צמודים	.4	
62	לא תורשה כל בנייה אלא לצורך נוסף ומעודדות באזור הועדה המקומית והמסבבת של הועדה המקומית									ירוק ופסים פורקים	שטחים צמודים פורקים	.5	