

4003387

20 יוני 1975

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/236/4

הנפה: פתח-תקוה
המקום: הוד-השרון
גוש: 6407
חלקה: 33
גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התסריט.
בעל הקרקע: חב' גוש 6581 חלקה 43 בע"מ
היוזם: חב' גוש 6581 חלקה 43 בע"מ
המכצע: חב' גוש 6581 חלקה 43 בע"מ
המתכנן: מרדכי ברגר, אדריכל
שטח התכנית: 16,483 מ"ר
מטרת התכנית: פתיחת דרכים, חלוקה למגרשים, קביעת קו בנין, אחוזי בניה, שטח לבנין צבורי, ושטח צבורי פתוח.
הפקעה ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנין צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד-השרון.

שלבי כצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופית.

מס השכחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השכחה.

כיוכ ונקוד: לפי דרישות משרד הכריאות, הרשות כידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, לשם כצוע עבודות נקוד, או כיוכ מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות, להפור כשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פני-מיות ולעשות כל העבודות הדרושות לכצוע עבודות נקוד, מים, כיוכ וכו', מכלי שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה החנגדות או חכיעה כל-שהיא מהועדה ו/או המועצה המקומית. לפי דרישות משרד הכריאות.

הספקת מים:

מחוז המרכז
19/5/75

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה וחשביה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי הדרים
תכנית מס.ה/4/236
הועדה המחוזית כישיבה ה 65/2
מיום 6.4.75
להכניס תכנית לעיל החליטה להת הוק
כגן ישב ראש הועדה

לוח האזורים

הערות	קו בנין			אחוזי הכניה		גובה הכנין	חזית מינימלית	גודל מגרש מינימלי	צבע האזור	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי	מגורים	עזר					
מוחרות 2 יחידות דיור בלבד	6 מ'	3 מ'	כ-20 סמ' כח-רית	40 מ' סככה למכו-נית פרטית	(כולל מרפסות) 50% כשחי הקומות גם יחד	קומה אחת או קוטג'	18 מטר	500	כתום	נגזרים
השלמה למגרש קניה על חלק מהחלקה מס' 34									צהוב	מגזרים
	כנית מגורים אסורה, כניה אחרת - כאשר הועדה המקומית.							כמסומן בחסריט	ירוק	צדדי פתוח
	הכניה באסורה הועדה המקומית							כמסומן בחסריט	חום מוחם חום כהה	שטח לכנין צדדי

הערות כלליות:

קו בנין למכנה עזר (סככה למכונת): לפי אשר הועדה המקומית מותרת כניה בקו בנין אפס צדדי.

קו בנין למרפסות: בקומה השניה מותרת הכלטת מרפסת 1,0 מטר לאחר קו בנין קדמי ואחורי.

הוק התכנון והבניה חשבה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

מס' תכנית: 4/236
מס' חשבה: 28/6/73
מס' חשבה: 85
החלט: להנליע לועדה המחוזית להמחרת
יושם ד"ר ש. העניח
מנכ"ל העניח

חתימת כעלי הקרקע:

חתימת היוזם והמבצע:

חתימת המתכנן:

תאריך: 27.8.73