

4003390

21.5.00

מרחב תכנון מקומי ל ו ד  
מחוז המרכז  
שינוי תכנית מתאר לד/689  
שינוי תכנית לד/610

=====

**חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965**  
**ועדה מקומית לתכנון והבניה לוד**

תכנית מסורת מס' 689 / 35  
בישיבה מס' 1 מיום 30.4.89  
הוחלט להעביר את התכנית  
מוכר

- 1. המקום
  - מחוז - המרכז
  - נפה - רמלה
  - עיר - לוד
  - גוש - 4541
  - חלקה - 29
- 2. שם התכנית - לד/689
- 3. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
- 4. היזום - עיריית לוד - הועדה המקומית
- 5. המתכנן - סלו בן-עמי - אדריכל
- 6. שטח התכנית - 0.801 דונם

7. התשריט - התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.

8. גבול התכנית - קו כחול מסמן את גבול התכנית

9. מטרת התכנית - לאפשר תוספת מגורים לבנין משותף ע"י הגדלת הזכויות מ-218 מ"ר לקומה בהתאם לת.מ.

- ל-353 מ"ר לק. קרקע
- א' 349 מ"ר לק.
- ב' 345 מ"ר לק.
- ג' 341 מ"ר לק.

10. ביצוע התכנית - תוך 5 שנים מיום אישורה

11. לוח שטחים - רצ"ב בדף נפרד

12. היתרי בניה - יינתנו לעמודה שלמה

14.3.90

מנכ"ל ועדה מקומית לתכנון והבניה

לוד

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

**אישור תכנית מס. 689 / 35**

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

חתימת היוזם/חלוקה המחוקקת

סלו בן-עמי, אדריכל  
אימבר 6, האשלייץ  
לוד 33939 / 03-992701

חתימת בעלות

אזור	צבע	חלקה	שטח החלקה במר	מס' יח"ד על החלקה	מספר כניסות	מספר קומות	קרי בנין
מגורים	צהוב	גוש 4541 חלקה 29	801	16	2	4 בחזית 4 מאחור	כמסומן בתשריט

שטח בניה במ"ר לקומה	קומה	קומת קרקע			קומה א'			קומה ב'					
		קיים	מוצע	סה"כ לקומה שלמה	A	B	C	A	B	C			
		218	136	353	218	132	349	218	128	345			
שטח בניה במ"ר ליח'	שטח מוצע	טיפוס			A			B			C		
		42.26	28.86	27.40	44.27	28.86	29.41	46.28	28.86	31.42			

קומה ג'		
218		
124		
341		
A	B	C
40.25	28.86	25.39

סלו בן-עמי, אדריכל  
אימבר 6, ראשליצ  
מ.ר. 33939 טל. 03-992701