16.9.92 30.9.92

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה לוד
תכנית מפורטת מס' 226/38
נחתמה ביום 30.4.89
ה. מ. לראש העיר ו. מ. מ. ו.
יו"ר ראש

4503391

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

שינוי תכנית מפורטת לד/ 38 א'

תכנית מפורטת נקודתית מס' לד/226

---

1) שם התכנית ; תכנית זו תקרא ; תכנית מפורטת נקודתית מס' לד/226

2) התשריט ; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1;250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3) גבולות התכנית ; גבולות התכנית מסומנים בתשריט שקו בחול כהה, נאשר

נבדק ונמצא

19.7.92

החלטת הועדה המחוזית / משנה מקום

מרכז

מתכנן המחוז

תאריך

4) שטח התכנית ; 367 מ"ר.

5) תוחלת התכנית ; תכנית זו תחול על השטח במותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6) כתובת ; רח' הגיא 17 נווה ירק.

7) גוש וחלקה ; גוש 4542 חלקה ; 18

8) היוזם ; כדורה אפיק.

9) בעלי הקרקע ; מ.מ.י.

10) מחבר התכנית ; פ. עילם - מ. מסחרי ויצמן 12 רמלה.

11) מטרת התכנית ; תכנית זו באה לאשר ;
1. הקלה בקוי בנין צדדי ל - 2.0 מטר במקום 3.0 מ'.
2. הקלה באחוזי בניה ל - 56%.
3. לאשר את התוספת בהתאם לתוכנית המצורפת.

12) מים, ביוב, ניקוז ואשפה ; עפ"י אישור מהנדס העיר.

13) היטל השבחה ; הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה כתנאי למתן היתר בנייה.

16-9-1992

תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 226/38
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת היוזם חתימת העורך חתימת בעל הקרקע.