

daszdoi

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מוזון המרנו - רמלה
18-03-1989
נתקבל
תל אביב

משרד הביטחון והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

אל : מ"ד ג. ב. א. אגף התכנון, משרד הפנים, הרצליה.
מ. הנורי, מינהל המרנו - רמלה, ירושלים.
מ. לוי, מינהל המרנו - רמלה, ירושלים.
מ. זילברמן, מנהל מוזון המרנו, תל אביב.
מ. פלד, מ"ד "מדינת" מ"מ, תל אביב.
מ. ברוך, אגף המדידות, תל אביב.
מ. חייק, אגף המדידות, תל אביב.
מ. זילברמן, תל אביב.
מ. זילברמן, תל אביב.
מ. זילברמן, תל אביב.

✓ מינהל הלכנה המהווה לתכנון ולבנייה, מ"מ, מוזון המרנו - רמלה.
מינהל המהלקה התכנון, מ"מ, תל אביב.

החלטה: מינהל המרנו (החלטה מס' 1964 - תכ"ד - 1964)

ד"ר חסיד, משרד הביטחון והשיכון, תל אביב, מס' 3/14/26 - נתניה

עד' ויזמן

מס' 95, תל אביב, מס' 10.1.89

ב ב ב ב

אדר' דן דן

מ"ד חסיד, משרד הביטחון והשיכון
מינהל המרנו - רמלה

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים

קריח הממשלה, מזרח ירושלים

טלפון: 02-277215

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו (*):

(1) שם התוכנית : -

תוכנית זו תיקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס': 3/14/26 הידועה בשם בנתניה, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן "החוק").

(2) חשרים התוכנית : -

החשרים המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובחשרים.

(3) גבולות התוכנית : -

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

(4) מקום התוכנית : -

גושים : -	חלקות : -	חלקי חלקות : -
8267	25, 24	

(5) שטח התוכנית : - 36.855 דונמים.

(6) א) בעל הקרקע : - מינהל מקרקעי ישראל

ב) היוזם : - חב' שכון עובדים בע"מ

ג) המגיש : - משרד הבינוי והשיכון

(7) מטרת התוכנית : -

קביעת תוכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

(8) טבלאת האיזורים שבחוכנית :

קווי הבניין			צבע האיזור בתשריט :	מספר הקומות	ה איזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		ככסומן בתשריט.	כ ת ו ם	1	מ ג ו ר י ם
	"	"	צ ה ו ב	3-4	מ ג ו ר י ם
	"	"	א פ ו ר מ ו ת ח ס ב א פ ו ר כ ה		מ ג ר ש מ ס ח ר י
	"	"	ח ו ס מ ו ת ח ס ב ח ו ס כ ה		מ ג ר ש ל ב נ י ן צ י ב ו ר י
	"	"	י ר ו ק		ג ן - צ י ב ו ר י
	"	"	מ ס ג ר ת ש ח ו ר		ש ט ח ש א י נ ו כ ל ו ל ב ח ו כ נ י ת
	"	"	א ד ו ם		ד ר ך ק י י מ ת / מ ו צ ע ח ו מ ק ו ם
	"	"	י ר ו ק ע ם ק ו י ם א ל כ ס ו נ י י ם		ח נ י ה צ י ב ו ר י
	"	"	ב י ר ו ק כ ה		ד ר ך ל ה ו ל כ י ר ג ל (ש ב י ל)

(9) רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- (א) תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- (ב) דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.

(10) לא יוקמו גדרות בשטח החוכנית ללא הכמת הרשויות המוסמכות.

(11) ת ב ר ו א ה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר חיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

(12) השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

(13) תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.

היתרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים יינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בחוקף.

ח ת י מ ו ת :

- (א) בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- (ב) ה י ו ז מ : שירות עובדים בע"מ
- (ג) ה מ ג י ש : משרד התיירות והשיכון

חוק הרישום שבונים צבוריים
 הוראת מנהל - חש"ד - 1964
 יעוץ תאום
 אושר ב-10.1.89
 תחמת יציג יזם רישוי והתיישב
 תחמת יציג יזם רישוי והתיישב
 תחמת יציג יזם רישוי והתיישב
 תחמת יציג יזם רישוי והתיישב
 תחמת יציג יזם רישוי והתיישב

(*) ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " " 25.8.75
 " " 1035 " " 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64