

4003/07

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" ת.ד. 254/72  
העדה המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מפורטת מס' מס/472-5 - א'  
תקון לתכנית מתאר מס/472-5.

מס' תכנית: 254/72  
 מס' תיקון: 254/72  
 תאריך: 25.4.73  
 יושב ראש הועדה: \_\_\_\_\_  
 סגן מנהל כללי לתכנון: \_\_\_\_\_

א. מחוז : המרכז  
 ב. פ.ה : רמלה  
 ג. מקומית : כחלת יהודה  
 ד. נ.ו.ס : 6093  
 ה. מורסים : 287 - 299

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- ד. יוזם התכנית : חברת שכון עובדים בע"מ - תל-אביב.
- ה. מחבר התכנית : חברת שכון עובדים - מחלקת התכנון.
- ו. שטח התכנית : 20.861 ד"א.
- ז. מטרת התכנית : א. לערוך תכנית מסודרת לבנייה השטח המיועד לשכון מגורים.  
ב. הפיכת החלקות 287-289, 292, 293, 295, 296 מאיזור מגורים ב' (3 קומות) לאיזור מגורים ג' (4 קומות על עמודים).
- ח. רשות שטחים צבוריים : הסטחים המיועדים לצבור (שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשנו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. סלבי ביצוע : 5 שנים מתאריך אישורה הסופי של התכנית.
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מס/472-5 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף להחלטת-חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.
- יא. חביות פרטיות : על כל מגרש מתוכנן חביה הדרושה. במקרה של כניסה וטעברים מטופחים אל החביה מרסט זכות מעבר ע"ש כל הדיירים ולא תוקם גדר בתחופה.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הבורר:

- 1. בקווי : ע"י הלחול או באמצעות העלות ביקורו לסביעת רכון כסדר הבריאות ורשות הבקור ואשורה.
- 2. ג.י.ה : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב וכורות מהלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב הקרוב לפי דרישות מסדר הבריאות וכאשורה.
- 3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבטחת דעת רשות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י מסדר הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
- 4. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מסדר הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסדר הבריאות ידרוש לבצעם.
- יג. פט החבחה : מט הסבחה חל על תכנית זו, ויהיה בהתאם להסכם בין כנהל מקרקעי ישראל ומסדר הפנים.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965  
 מס' תכנית: 254/72  
 מס' תיקון: 254/72  
 תאריך: 25.4.73  
 יושב ראש הועדה: \_\_\_\_\_  
 סגן מנהל כללי לתכנון: \_\_\_\_\_

י.ה.ל. מקרקעי ישראל  
 מנהל תל-אביב-יפו  
 - 1. XII. 1972  
 תכנון ופתוח

י"ד. לוח האזורים:

ק"מ	מס' יח' דיור	גובה הבניה	% בניה	שטח סל המגרס המינימלי	מגרת מס'	צבע האזור	אזור
4	6	60	25	1348	294,291,290	כחול	מגורים ב'
4	6	128	25	1357	,292,289-287 .296,295,293	צהוב	מגורים ג'
				2883	297	ירוק מוחם	פסח צבורי
				717	298	ירוק כהה	פתוח
				362	299		

לא תורסה בניה, הססה פיועד לבנון ומעברים ירוקים, או סלולים להולכי רגל.

חתימה זו כפיפה לחותמת  
מינהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב-יפו  
1: XH: 1972  
צפנתון צפתרון

חתימת בעל הקרקע :

שפ"מ עובדיה לע"מ

חתימת המבצע :

שכון שפ"מ בע"מ  
מתנת המכנון

חתימת המתכנן :

20 MAY 1973

תאריך :