

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/6/367
שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/6/367

1. נפה : פתח תקווה

2. מקום: הוד השרון שכונה: נווה הדר רחוב : סיני

גוש : 6566 חלקות: 49

3. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול כהה. תאריך

4. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצ"ב.

5. שטח התכנית: 1891.

6. המתכנן: דורי מרים הצנחנים 6/9 הוד השרון.

7. היוזם: "הדרים", וחוכר חלקה 49 מר שלום יצחק.

8. בעל הקרקע: מ.מ.י.

9. המבצע: חוכר החלקה.

10. מטרת התכנית: א. שינוי חלוקת מגרשים ושינוי מספר יח' דיור בהתאם.

ב' קביעת קו בכין קיים לבניה במגרש 49/1 במצב מוצע.

11. הוראות תכניות קיימות: תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הוראות בניה:

אזור	סימון בתסריט	גדל מג' מ'נ	מס' יחד'	מס' מפלסים	% בניה בקומה מס'	% בניה מקס'	קו י בנין		
							חז'	צד	אח'
מגורים א'	כתום	כמסומן בתסריט	כמסומן בתסריט	2	30	50	5 מ'	4 מ'	6 מ'

* רוחב חזית מינימלית יהיה 18 מטר או כפי שמופיע בתסריט

13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 6 שנים.

14. היטל השבחה: היטל השבחה יגובה כחוק

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מתאר מקומית מס' 6/367
שטח: 1891 מ"ר
ב"שיבה מס' 281 מיום 11/2/91

החלט: לחמלץ לועדה המחוזית להפקדה
מנהל חוקה
מנהל רישום חוקה

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" בשיבתה
מיום 9/9/91. חתימה: תאריך: 5/9/91

חתימות:

היוזם: 6/3/91
המבצע: 6/3/91
המתכנן: 6/3/91
תאריך: 6/3/91
בעל הקרקע: 6/3/91
החוכר: 6/3/91

19/11/91
מנהל רישום חוקה
מנהל חוקה

משרד המבחן והבחינה לנשיכה-1965
 חוק והתכנון והבניה לנשיכה-1965

~~אישור תכנית מס.~~

חתימת מאשרת מכח
 סעיף 108(א) לחוק

קיד הועדה המחוזית

משרד המבחן והבחינה לנשיכה-1965
 חוק והתכנון והבניה לנשיכה-1965

אישור תכנית מס.

חתימת מאשרת מכח
 סעיף 108(א) לחוק

קיד הועדה המחוזית