

4003407

משרד הפנים
רמלה מינהל
12-02-1991
נתקבל

סחוז הסרכז - סרכב תכנון סקוסי "הדרים"

תכנית סתאר סקוסי תר/367/6א

שינוי לתכנית סתאר סקוסי תר/367/6

1. נפה : פתח תקוה

2. סקום : הוד השרון

שכונה : נוה הדר רחוב : סיני

גוש : 6566 חלקות : 79,80

3. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח הסומן בקו כחול בתסריט המצ"ב.

5. שטח התכנית : 2.883 ד.מ.

6. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, רח' תל-חי 40, כפר סבא.

7. היוזם : "הדרים", וחוכר חלקה 79 מר שרעבי טעדיה

8. בעל הקרקע : מ.מ.י.

9. הסבצע : מר שרעבי טעדיה

10. מטרת התכנית : א. שינוי חלוקת סגריים ושינוי מספר יח' דיור בהתאם.

11. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית

תשארנה בתוקף, במדה ויש סתירה בין התכניות

תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הוראות בניה :

| אזור | סימון בתסריט | גדל סג' מינ. | מס' יחדי | מס' מפלסים | זבניה בקומה מס' מס' זבניה | קוי בנין | | | |
|-----------|--------------|---------------|---------------|------------|---------------------------|----------|-----|-----|---|
| | | | | | | חז' צד | אח' | אח' | |
| סגורים א' | כתום | כמסומן בתסריט | כמסומן בתסריט | 2 | 30 | 50 | 5 | 4 | 6 |

13. רוחב חזית סיניסלית יהיה 18 מטר או כפי שסופיע בתסריט. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימות :

המתכנן

הסבצע

היוזם

יאיר דוידובסקי
מודד מוסמך
רח' תל-חי 40 כפר סבא 44229
טלפון : 052-27772

תאריך : 12-1989-05 משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965
4/3/90
5/2/91
7/90
5/2/91

משרד תכנית מס. תר/367/6
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה : ומית לתכנון ורביניה "הדרים"
תכנית סתאר מקומית מס' תר/367/6א
שינוי סתאר תר/367/6
בישיבה מס' 268 מיום 8/1/90
החלט : להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
ישב ראש הועדה
מקדס חתמת

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 1/4/90 חתימה תאריך 19/3/90

מתוקן עפ"י חסימת מניח הסממן ירושלים
בהתאם לפקודת הוצאת החלטות
מיום 5/2/91 חתימה תאריך 19/3/90