

21-3-76

9

מרחב תכנון מקומי רעננה
מחוז מרכז
תכנית מפורטת מס' רע/1/75

ת ק נ ו ן

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' רע/1/75
שנוי לתכנית רע/1/1א
2. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : רעננה
גוש : 7654
חלקות : 17, 18, 22 (חלק)
3. שטח התכנית : 45.094 ד'
4. תחולת התכנית : התקנון הנוכחי יחד עם התשריט המצורף
והנושאים שם תכנית מפורטת רע/1/75
חלים על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף.
5. היוזם : בעלי החלקות
6. עובכי התכנית : י. בר י. מטסצקין אדריכלים ובוני-ערים.
7. בעל הקרקע : דוטמנש, סטרוד, לאון סלופסקי ואחרים.
8. מטרת התכנית : לקבוע :

- א. אזור מגורים א'
- ב. אזור מגורים מיוחד
- ג. שטחים לבניני ציבור
- ד. שטחים ציבוריים פתוחים
- ה. תחנות דרכים
- ו. קביעת מקומות חניה פרטיים וציבוריים
- ז. קביעת בינוי, אחוזי בנייה, גובה בנינים וסך הכל יחידות דיור

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	רמת גן
מרחב תכנון מקומי	רמת גן
תכנית	מס' 75/1/1א
הועדה המחוזית בישיבתה ה	כ"ג/13/75
מיום	12.12.75
לתכנית הנזכרת לעיל.	החלטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון	י"א יושב ראש הועדה

9. הוראות בניה : הוראות הבניה יהיו בהתאם לבנוי, סבלת השטחים ויחידות דיור המופיעים בתשריט והממונים חלק בלתי נפרד ממנו, ועל פי לוח השימושים והגבלות הבניה לפי אזורים להלן :

לוח השימושים המותרים והגבלות הבנייה לאיזורים

6

הערות	מרווחים			מספר יחידות מכסימלי במגרש	שטח בניה מכסימלי			מינימום שטח מגרש 2 מ	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי		מס' קומות מכסימ	בכל הקומות	בקומה		
מספר מקומות חניה לפי תקן של מקום חניה אחד ליחידת דיור ובהתאם לתשריט מקלטים לפי דרישות הג"א והועדה המקומית	6 מטר	3 מטר	בהתאם לתשריט	2	1 או קוטב	40	25%	900 ✓	מגורים א'
מספר מקומות חניה לפי תקן של מקום חניה אחד ליחידת דיור ובהתאם לתשריט מקלטים לפי דרישות הג"א והועדה המקומית	בהתאם לתשריט	4 מטר לפחות	בהתאם לתשריט	12	4 על עמודים	60	22	לפי תשריט ולא פחות מ-1800	מגורים מיוחד
φ	חותר בניה באזור הועדה המקומית למטרות בהתאם למפורט בתכנית המתאר למבני צבור בלבד							שטח לבניני ציבור	
	אסורה כל בניה							שטח צבורי פתוח	

10. שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
11. תעול, ניקוז, ביוב ומים : המועצה רשאית להעביר קוי מים, ביוב נקוז ותעול בשטחי המגרשים הכלולים בתכנית זו, הכל בהתאם לצורך.
12. רשום בספרי האחוזה : כל הקרקעות שנועדו לצרכי צבור כגון דרכים ושטח לבנייני צבור ירשמו ע"י בעלי הקרקעות ע"ש המועצה המקומית רעננה ללא תמורה. הרשום יעשה תוך 6 חודשים מיום הוצאת היתר בניה על המגרש הנדון.
13. כפיפות התכנית : תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר רע/1/1א, בטעניפים שבהם יש הבדלים בין התכנית הנוכחית לבין תכנית המתאר, תקבענה ההוראות התכנית הנוכחית.
14. התימות :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ר"ה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	25/11 א
בישיבה מס'	21/72 מיום 27.8.73
הוחלט	למלא את תנאי הוועדה
הממונה על אגף התכנון	
מזכיר	יושב ראש

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ר"ה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	25/11 א
בישיבה מס'	25/73 מיום 27.7.73
הוחלט	למלא את תנאי הוועדה
הממונה על אגף התכנון	
מזכיר	יושב ראש