

4063414

מרחב הכנון מקומי נס-ציונה

הכנית מפורטת מס' נס/56/3 להגבה ע"י משרד הבינוי והשיכון

סינוי להכנית מפורטת מס' נס/56

אובייקט 04

מחלקת המכירת	
תוקף ההיתר: 1985-1986	
מס' התוכנית	נס/56/3
מס' הפרוטוקול	04/3
תאריך	11.7.78

איגוד מוקדעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 4-09-1979
 תכנון ופתוח

נבדק היטב לציוד/אשר
 צולמת גיבוי ציוד אסנה
 מתכנן המחוז

מרחב תכנון מקומי נס-ציננה

תכנית מפורטת נס 3/56 הוגשה ע"י משרד הבינוי והשיכון

סינוי לתכנית מפורטת הנס 56/ אובייקט 04

(1) המקום : נחוז : המרכז :
 נפה : רהובות :
 מקום : נס-ציננה ✓
 גושים וחלקות : גוש 3644 חלקות 106, 101
 חלקי החלקות : 100, 110, 106, 57, 38
 גוש: 3641 חלקי חלפות: ✓
 6, 53, 38, 39, 40, 45, 46, 49

4547 ע 12

- (2) תחום התכנית ותחולתה : הכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה על גבי התסריט המצורף לתכנית זו.
- (3) חסריט התכנית : התסריט המצורף לתכנית זו, להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בהכנית בתסריט של תכנית זו.
- (4) סטח איזור התכנית : 15.300 דונם.
- (5) בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- (6) מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון.
- (7) מחבר התכנית : אדריכלית אסתר ברסקי-קראוס
- (8) מטרת התכנית : א. הלוקה הסטה וקביעת איזורים לכגורים ג', לסטח לבניני ציבור, סטח מסהרי, סטח ציבורי פתוח ושבילים כמסומן בתסריט.
 ב. התווייתן של הדרכים החדשות וקביעת רוחבן כמסומן בתסריט וסימון קצומות הניה.
 ג. ביטול חלק מהדרכים הקיימות לפי הסיכון בתסריט.
 ד. סימון המבנים המיועדים להריסה בסטח התסריט.
- (9) טבלת חלוקת הסטה לאיזורים, מברחים וסימוסס:

א י ז ו ר	הסימון בתסריט	נס' המגרש	נס' קומות מותר	אחוזי בניה מותרים לקומה	ק ו ו י ב נ י חזיתי בדדי אהו
כגורים א'	כתום	3	1	25%	3 4 6
כגורים ב'	צהוב	9, 10, 11, 12	4 קומות + ק' עמודים	35%	8 3,5 4
צהוב	8, 13	3 קומות + ק' עמודים	35%	8 4 4	
צהוב	7, 14, 16, 17	3 קומות + ק' עמודים	35%	5 4 4	
צהוב עם חזיה מגול	15	3 קומות + ק' עמודים	25% / 35%	5 4 4	
סטח לבניני ציבור	חום מוחתם בחום כהה	900	מיועד למעון ילדים המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית לפי אישור הוועדה		
סטח ציבורי פתוח ושבילים	ירוק	ה ב נ י ה	א ס ו ר ה		

(10) תקופה משוערת לביצוע : 5 שנים

משרד הבינוי והשיכון
 תכנון מקומי ורשות מקומית
 1965

התכנית
 4-09-
 פתוח

- (11) הפקעות לצרכי ציבור : הטסחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965 סעיף 188ב.
- (12) הנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה :
 אספקת מים : בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התכנון והבניה.
 ביוב : כנ"ל
 ניקוז : כנ"ל
 מיתקנים לסילוק אשפה : כנ"ל
- (13) במקביל להתחלת ביצוע המבנים, מורד הבינוי והסיכון יתהיל בביצוע הפיתוח כל השכונה וכן הקמת הגן הציבורי על מתקני המשחקים לילדים ומגרסי המשחק.
- (14) מגיש התכנית מתחייב להרוס את כל המבנים הישנים בשטח התכנית.
- (15) היתרי בניה יוצאו בכל מגרש מסעה שיובטח ככל שקיים מבנה יסן חובטח הריסתו ויובטח פיניויו.

מינהל תכנון והבניה
 תל אביב 1979

חתימת מגיש התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל אביב והמרכז
 4-09-1979
 תכנון ופיתוח

א. קיין

חתימת בעל הקרקע

חתימה זו כפופה לחותמת מינהל מקרקעי ישראל בכל הדפים המורמים

חתימת מחבר התכנית א. קיין - נהא"ס

14.8.1979
 המסמך המפורט תוכנית תשס"ה - 1965
 תוכנית תכנון והבניה
 מס' תכנון 255
 תאריך 4/79
 החלטת הוועדה המקומית לתכנון והבניה
 יושב ראש

א. קיין - נהא"ס