

92/8/78

4002424

מחוז תכנון מקומי ראשון-לציון  
חכמי מפורח מס. 7/1/78 - תיקון מס. 5

1. מקום החכמה:

מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון לציון  
גוש: 3034  
חלקות: 124, 125, 126, 127

2. שם החכמה:

3,489 דונם

3. המזרים:

לפי המצורף

4. גבול החכמה:

כמסומן בהשריט המצורף בקו כחול

5. בעל הקרקע:

אלביג אלברט ושוגים.

6. ירושה החכמה:

אלביג אלברט, רח' התאנה מס. 3, ראשון לציון

7. עורך החכמה:

אדריכל קפלן עוזר, רח' רוטשילד 125, ראשון לציון

8. מטרה החכמה:

הפקעה לצרכי ציבור, יעוד זיכוי גישה, פתרון בעיית החברות (כניסה יציאה להגיה), וקביעת זכויות בנייה.

9. הוראות בנייה:

א. זכויות הבניה וההינח לפי רצ/1/78 המתוקנת.

ב. הימתי הבניה יוצעו בהתאם לחכמה בינתי לשתי החלקות במטוחף, שתאופר ע"י הועדה המחוזית.

10. רישום הצעולה על השטח המוקצע:

כל השטח לצרכי ציבור יוקצע ויירשם על שם של עיריית ראשון לציון.

11. זדכיים:

רוחב תדרכים יהיה כמסומן בהשריט.

12. הגיה:

החכמה תהיה בהתאם לתקן החניה ונקבע בהתאם עם מהנדס העיר ראשון לציון.

13. חסדואה:

מהקצי החברותא ייעשו לפי זריסת מהנדס החברותא המחוזי ומהנדס עיריית ראשון לציון

14. פבודות מיתוח:

חבור השפל לרשת הציבורית בכבלית-הת-קרקעיים, היבוד לרשת הבינתי העירונית, כבישים, מדרכות, מאורות, גזון, בדרות, ניקוז ומעול יבוצעו על ידי היוזמים ובאשור מהנדס העיר ראשון לציון.

15. מס ומטוחה:

יחול בהתאם לחוק.

16. הוצאות הקטעה:

הוצאות הקטעה לגישה כהאום עם היוקע המטפטי.

17. שלכי ביצוע:

החכמה תבוצע חוך 5 שנים מיום אישורה.

החלטה האודיכל

החלטה בעל הקרקע

החלטה היוזם

תאריך: 4.8.78

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965	
מחוז	א"י
מרחב-תכנון מקומי	ראשון לציון
חכמה	מס. 7/1/78
הועדה המחוזית בשיבתה ה	ה' 54/3
מיום	12.4.78
לחכמה	החלטה לתת חוק
מנהל-לילי לתכנון	יושב ראש הועדה