

4003428

מחזור המרכז
מחזור המרכז

09.93

אגף תכנון והנדסה
מחלקת תכנון
 נתקבל ב: 09-09-1993
 שם התכנית: _____
 מספר: 3339/93
 מחשבת: _____

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית מפורטת מס' רצ/176/א/1
 שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/176/א/8

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מפורטת מס' רצ/176/א/1.

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

גבולות התכנית : גבולות התכנית יהיו כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

מקום התכנית : רח' תרמ"ב - רח' עין הקורא. ראשון - לציון.

גושים וחלקות : חלקה 4 בגוש 3933.

שטח התכנית : 1548 מ"ר.

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ראשון - לציון.

בעל הקרקע והמבקש : הרשקו מילק נחמן.

מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי - אדריכלים. רחובות.

מטרת התכנית : 1. לשנות יעוד קומה ח' ממסעדה, עפ"י תכנית רצ/176/א/8, לקומת משרדים מלאה.
 2. קביעת זכויות והוראות בניה.

הוראות בניה : מגרש מס' 4 בתשריט המצורף, בשטח 670 מ"ר, הצבוע בצבע אפור בתשריט, ישמש כמגרש לבנית בנין מסחרי, אשר יכלול, עפ"י רצ/176/א/8:
 1. שתי קומות מרתף חניה בשטח 2607 מ"ר.
 2. קומת קרקע מסחרית בשטח 400 מ"ר נטו.
 3. קומת גלריה בשטח 160 מ"ר.
 4. 7 קומות משרדים בשטח 2800 מ"ר נטו.
 5. בקומה ח', במקום מסעדה בשטח 200 מ"ר נטו, קומת משרדים נוספת בשטח 385 מ"ר נטו.
 הערה: שטחי הבניה המפורטים לעיל, הן אלה אשר פורטו בתכנית הקימת והן החדשים. הינם שטחים עיקריים. שטחי השרות אינם כלולים במפורט לעיל. יתר כל הוראות תכנית רצ/176/א/8 יחולו על תכנית זו, אלא אם שונו במפורש בתכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 3339/93
 התכנית מיושמת בסמך
 סמך 3339/93 לחוק
 יניל הועדה המחוזית

רצ/176/א/1
 3.8.93
 108 P. 108
 108 P. 108
 108 P. 108

: יוזם ומגיש התכנית :

חתימות

: בעל הקרקע



: מחבר התכנית

28-10-92 , 25-10-92 :

תאריך