

רמלה
מחוז תכנון מקומי - רמלה
מס' 19-10-1965
האגף לתכנון ולתכנון

4003433

מרחב תכנון מקומי - רמלה

רמלה - העיר הישנה

שינוי לתכנית מתאר, לה/411

המהורה תכנית בנין ערים: מפורשת מס' לה/411 א'

תקנון

מחוז: המרכז, נפת רמלה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית מפורשת מס' 1/10/1965
כשיכנה מס' 1/10/1965
הוחלט: 26.7.67
מזכיר: יושב ראש

יוזם התכנית: הועדה המקומית

מגיש התכנית: משהב"ש פרויקט שיקום שכונות רמלה החברה לפיתוח רמלה בע"מ

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

מתכנן התכנית: יוחנן גראד - ארכיטקט ומתכנן ערים -

מס' הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: רמלה
תכנית: מס' 1/10/1965
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 8/1/68
מיום: 8/1/68
לתכנית המקומית לעיל
סגן מנהל: יושב ראש הועדה

תל-אביב, יולי 1987

מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מס. לה/ 411 א'

1. שם התכנית:
תכנית זו על תשריטה והוראותיה תקרא תכנית בנין ערים מפורשת מס' לה/ 411 א' להלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריטים)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
הקו הכחול בתשריט הוא לגבול התכנית.
3. גבולות התכנית:
27 דונם בקירוב.
4. שטח התכנית:
רמלה, העיר הישנה, בין קואורדינטות אורך 138/350 ו- 138/150 וקואורדינטות רוחב 147/650 ו- 147/850. בתחום גוש 4446, חלק מחלקות 30, 36.
5. מקום התכנית:
א' - לאפשר בניית מחסנים בחצרות האחוריים לכול היחידות של בתים הסוריים.
ב' - התוית שבילים פרטיים משולבים, המאפשרים גישה לחצרות האחוריים לכול היחידות של בתים הסוריים.
6. מטרת התכנית:
על תכנית זו המהווה תיקון לתכנית המתאר לה/ 1000, חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לרמלה לה/ 1000 (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, למעט ההוראות הכלולות בתכנית זו.
7. כפיפות התכנית:
א' - אין לתת היתרים על פי סעיף 145(ב) לחוק תכנון והבניה אלא אם כן יכללו את כל הדרוש לקיום כל הוראות התכנית וכן שכל היתר יכלול את הדרוש לקיום הוראות התכנית.
ב' - בנוסף לזכויות המפורטות בתיקון תכנית המתאר המאושרת ב-5.6.1985 תותר בניית מחסן אחד לכל יחיד דיור. המחסן יהיה בשטח כולל של 12 מ"ר ובקו אחורי 0.
מיקומו ומידתו של המחסן יהיו בהתאם לתשריט ולתכנית בינוי המצורפת.
קירות המחסן יהיו מבניה והגג יהיה מעץ ורעפים.
במחסנים הבניה היא בקיר משותף, יצויין בבקשה להיתר בניה (במידה ויבנה רק מחסן אחד) כי על הדייר הבונה ראשון להביא לידי גמר מלא של הקיר המשותף, בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
8. הוראות התכנית:

ג' - גדרות. הגדרות האחוריים והצדדיים (לרחוב ובין שתי יחידות דיור) יהיו עשויים מבניה מסויחת ובגובה 1 מ. מעל גדר הבנוי יורכב גדר מלוחות עץ אנכיים בגובה 70 ס"מ. הכול לפי המפורט בתכנית בינוי. הגדרות בחזית הקדמית יהיו בגובה 50 ס"מ מבניה מסויחת. מיקום הגדרות האחוריים יהיה לפי התשריט כך שיאפשרו יצירת שבילים פרטיים משולבים ברוחב של 3 מ'.

תואי השבילים, רוחבם והרחבתם יהיו כמצויין בתשריט. שבילים אלה יוצרו על ידי נטיגה של 1.50 מ' בגבול האחורי של החצרות. השבילים מיועדים לתת גישה לחצרות האחוריים של כול יחידת דיור. שטח השבילים ישאר שטח פרטי. השבילים יהיו להולכי רגל - הכול לפי עקרונות שביל(רחוב) מגורים כמצויין בהוראות משרד הבינוי והשיכון. הכניסה לשבילים תהיה סגורה ע"י עמודים, למניעת כניסת רכב. בתום תקופת ההפקדה נתן יהיה להוציא היתרי בניה על סמך תכנית זו.

9. שבילים פרטיים
משולבים.

10. הוראה מיוחדת

10. חתימות:

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון
פרויקט שיקום שכונות
החברה לפיתוח אזור לוד רמלה בע"מ
רח' שלמה המלך מס' 9 רמלה.

המתכנן: יוחנן גראד - ארכיטקט ומתכנן ערים -
רח' בנימין מינץ 14 תל-אביב
מיקוד 69512 טל. 475035-03