

שטח תכנון ערים ראשון לציון
 חכניה בנין ערים ממורסת מס. רצ/114
הנקודות החכניה לתעוד המשימה בראשון לציון

אשרף יעני

מחוז: לוד הירב 5
 נפת: חבלה חאלה

עיר: ראשון לציון
 גושים: 3942 בעלמות; וחלקי גושים 3939, 3941, 3943, 6089.

1. מקום החכניה:

2. גבולות החכניה:

גבול החכניה מסומן בתסריט המפורק מס. רצ/114 בקו כחל.
 מסומן חלקה 15 מגוש 6089
 מזרח: חלקות 29-32, 44 מגוש 3943, חלקות 6, 16-23 מגוש 3941
 דרום: גבול הגוש 3929
 מערב: חכניה הראשי ראשון-לציון - בית דגון.

3. תסריט: התסריט מס. רצ/114 המפורק לחכניה זו מהווה חלקא בלתי
 נפרד של החכניה הזאת בכל העניינים הכלולים בחכניה
 זו ובתסריט.

4. בעלי הקרקע בעלים שונים.

5. היוזמים והמבצעים: עיריית ראשון לציון, מחלקת החנומה.

" " " " " מחבר החכניה:

6. שטח החכניה: שטח קרקע שעליה חלה חכניה זו מהתפרק על שטח
 1429.855 דונם המתחלק לפי חרשימה הבאה:

גוש	חלקה	שטח מ"ר	גוש	חלקה	שטח מ"ר	גוש	חלקה	שטח מ"ר	גוש
6089	37	18.000	3943	1-4	25.000	3941	29	5.000	
"	38	19.753	"	38	9.202	"	30	4.887	
"	39	10.500	"	39	9.027	"	3	8.761	
"	17	16.150	"	40	18.119	"	4	18.596	
"	22	11.787	"	41	27.069	"	5	18.562	
"	23	3.344	"	42	17.676	"	24	18.305	
"	24	6.433	"	43	9.454	"	25	18.270	
"	25	6.524	"	35	12.760	"	26	18.430	
"	26	13.624	"	36	5.458	חלק	22	14.000	
"	27	18.346	"	37	9.670	"	21	7.200	
"	10	9.445	"	80	10.143	"	20	7.200	
"	29	5.551	"	81	208	"	28	9.277	
"	20	9.024	"	82	4.628	חלק	18	5.793	
"	21	6.289	"	83	0.072	"	17	4.800	
"	28	12.309	"	84	7.132	"	16	4.000	
"	30	41.342	"	85	5.437	דרך	1	2.600	
"	8	208.921	"	86	0.250	"	8	165.681	
"	"	"	"	18	3.000	חלק	"		
									174.205

כנסת השפחים

208.921	גוש 6089
174.205	גוש 3983
165.681	גוש 3941
351.048	גוש 3942 בשלמות
	גוש 3939 פרט
	לתקופה
	42-77
	120-158
530.000	190-207

1.429.855 חשבת הכללי הכלול בתכניה

7. מטרת התכניה להכנות את אזור התעשייה הקיים בראשון לציון על ידי:

- א. התוית דרכים חדשות
- ב. הרחבת דרכים קיימות
- ג. בטול דרכים קיימות
- ד. קביעת אזורי הכנות וקביעת גודל מגרשים מינימלי ואחוזי בנין.
- ה. לקבע שטחים עבוריים מתחמים ומתחמים המיועדים לבנינים עבוריים.

8. דרכים א. מקומות הדרכים ורחבתן התוית הדרכים ורחבתן תהיה כפי שמסומן בתשרים. מנה פרשת הדרכים תקבענה בצורה שתאפשר ראייה מספקת בהצטלבות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ב. הבורים לכביש ראשי ראשון-בית דגון החכור עם כביש זה במקומות שסומנו בתשרים אפשר יהיה לבצע לאחר אשור הכניה החבורים הנ"ל ע"י מהנדס המחוז במחלקת עבודות עבוריות.

ג. אסור על בנינים ועבודות בדרכים שום בנין לא יוקם ושום עבודה לא תעשה על כל קרקע שהיא מקום לדרך בהתאם לתכניה זו, חוץ מעבודה הקשורה בסלילת דרך החזקה והקונה.

ד. הוצאת סלילת הדרכים בהוצאות סלילת הדרכים ישאו בשלי הקרקע הכלוליה בתכניה שדרך אדמתם חסלל הדרך.

ה. כניסה לקרקעות שהן מסומנות לדרכים הועדה המקומית ע"י המהנדס העירוני תהיה רשאית להכנס בכל עת לאחר שהכניה זו תקבל תקף ולאחר מטירת הודעה בכתב חדש למטרע - לכל קרקע המיועדת לדרכים או להרחבת דרך קיימת כדי לסללן.

9. רשות הדרכים א. הרחבת כביש ראשון-לציון - בית דגון כפי שמסומן בתשרים מיועד להפקת זירעם במטרד ספרי המחוז ע"ש מדינת ישראל.

ב. כל יתר הדרכים המסומנות בתשרים מיועדות להפקת ותראמנה במטרד ספרי המחוז ע"ש עיריית ראשון לציון.

10. שטח עבורי מחוז כל השטחים המבועים ירוק עם קוקו אלכסוני ירוק שהיו שטחים עבוריים מחוזיים. בשטחים אלה הכניה אטויה אלא הועדה המקומית רשאית לאחר הכניה לצרכי נופש, ספורט, מנסופים וכו'.

וכל קרקע שיוחדה לכך, לא יוקם עליה כל בנין ולא תעשה עליה כל עבודה, חוץ מהעבודות הדרושות לבצוע הנקוד.

נקוד

2. נקודה של קרקע כל שהיא שתישמר למעולה בנייה, יטפלו בה באופן שיאושר על ידי הועדה המקומית לפני שיתחילו במעו- לת הבניה. אם לדעת הועדה המקומית, טיבה ומצבה של קרקע כל שהיא שבתחומי התכנית דורשים טפול מיוחד, יהיה בסמ- כוחה של הועדה המקומית לכלול בכל היתר לבניה על קרקע כזאת אותם התנאים ביחס לטפול כזה שיראו לה לנכון.

תיעול

3. כל בנין שנבנה לאחר מתן תקף לתכנית הזאת, יהועל באופן שיאושר בידי רשות חבריאות.

תעלות ערב למי גשמים

4. לא יעשה כל חבור בין קרקע פרטית או כל חלק ממנה לבין דרך כל שהיא מן הדרכים לרבים שצוינו בתסריט, עד אשר יראו סדורים לטפול במי גשמים, לשביעת רצונה של הועדה המקומית, תעלות ערב בנות מידה ותיכון צורה נאותים שאושרו בידי המ- חנדס, היבנינה לפני הוצאתן של תעודות היתר לבניה.

אמצעים נגד מלריה

5. לפני מתוחה של קרקע כל שהיא הכלולה בתחומי התכנית הזאת, רשאית הועדה המקומית לדרש מאת המבצעים של תכנית כל שהיא, למלא, חר דרישות מיוחדות של רשות חבריאות בדבר אמצעים נגד מלריה לפני הוצאתן של תעודות היתר לבניה.

17. גבית הוצאות התכנית: כחה של הועדה המקומית יהיה לגבות את הוצאות הכנת התכנית הזאת מהבעלים של הקרקעות הכלולות בתכנית שעליהן חלק תכנית זו בחתאם לחוראות חלק י' מתכ- נית המתאר.

18. תקנות: נוסף לחוראות הכלולות בתכנית זו מחיבות בשסה התכנית הנ"ל חוראות תכנית מתאר ראשון לציון אשר פורסמה בעהון רשמי מס. 1501 מיום 4.7.1946.

29.11.52

תאריך

[Handwritten signature]

חתימת היוזמים והמבצעים:

29.4.52

תאריך

[Handwritten signature]
המחננדס העירוני

חתימת המחננדס העירוני

1926
114/3
19
19
19