

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה/223/3.

1. שם התכנית:

גבולות התכנית המסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. גבולות התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה.

3. היזום:

האגף לתכנון ולהנדסה עיריית רמלה.

4. סחבר התכנית:

עיריית רמלה.

5. בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מפורטת מס' 3/223/3

בישיבה מס' 6-916 מיום 11.6.91

הוחלט: *[Handwritten signature]*

יושב ראש *[Handwritten signature]*

מזכיר *[Handwritten signature]*

6. סחוד - המרכז

נפה - רמלה

עיר - רמלה

גוש 4356 - חלק מחלקה 16.

גוש 4448 - חלק מחלקה 50.

גוש 4357 - חלק מחלקה 1, 2, 5, 18.

גוש 4450 - לא סוסדר

שטח התכנית - 46.510 דונם.

7. מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לבנייני ציבור.

2. ביטול והתווית דרכים.

3. שינוי יעוד מגרש ציבורי לאזור מגורים מיוחד.

8. הוראות בניה

לבנייני ציבור:

א. השימושים המותרים במגרשים לבנייני ציבור הינם:

מוסדות חינוך, דת, רווחה, חברה, ורשות מקומית.

ב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר פינוי המבנים והגדרות

המסומנים להריסה באותו מגרש ובנגישויות לאותו מגרש.

ג. זכויות הבניה למוסדות הציבור בהתאם להוראות תכנית

מתאר לה/1000/2.

9. הוראות בניה

לאזור מגורים מיוחד:

אגרשים 1, 1-2

א. שטח מגרש בהתאם למסומן בתשריט;

ב. מספר יח' דיור לדונם - 16 יחיד. 48 יח' דיור בכל מגרש

ג. שטח דירה ממוצע 100 מ"ר.

ד. מסי קומות:

מס' קומות במגרשים - 6 קומות + קומה מפולשת בחלק

האחורי של המגרש כשבחזית הרחובות יחזקאל וצדקה הדירות

תהינה צמודות קרקע.

ה. קוי בנין קדמי צדדי ואחורי יהיו 5 מ' למעט בחזית רח' יחזקאל

עפ"י התשריט - 10 מ'.

ו. לא ינתנו היתרי בניה למגרשי המגורים אלא לאחר הריסה

של כל המבנים והגדרות בתוך המגרש הגובלים עם המגרש ובנגישות

למגרש. על חשבון המבקש.

ז. הוראות ארכיטקטוניות

באזורי מגורים מיוחד במגרשים מס' 1, 2 - הקומה החמישית

חבנה בנסיגה של 2 מ' מהקומה הרביעית. והקומה השישית

חבנה בנסיגה של 4 מ' מהקומה החמישית.

ח. חניה: ע"י תקנות התכנון והבניה 1983

משרד הפנים 'מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

אישור תכנית מס' 3/223/3

התכנית מנושרת מכח

סעיף 103(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

הוראות תכנית מתאר לה/1000 על תיקוניה חלות על
תכנית זו במידה וישנה סתירה בין התכניות יחולו
הוראות תכנית זו.

הוראות-תכנית תקפה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

17. היטל השבחה:

ח ת י מ ו ת

עורך הבקשה

היוזם

בעל הנכס

עיריית רמלה
האגף לתכנון ולהנדסה

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמלה

