23.4.80

4003439

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי

"ה ד ר י ם"

תכנית [redacted] הר/196

הגדרה:	פתח תקוה	**המקום:**	הוד השרון
גושים:	6442	**חלקות:**	61
גבולות התכנית:	מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף		
בעל הקרקע:	ישראל אשרי ועמלה שני, ושמחר רייך - בחלקים שווים.		
היוזם:	דני ומשה אשר		
המבצע:	דני ומשה אשר		
המתכנן:	גילבר תכנון והנדסה	מס' רישום	03053
שטח התכנית:	21.486 דונם		
מטרת התכנית:	שינוי יעוד מאיזור מיוחד לאיזור מגורים א', ואיזור חקלאי, הרחבת דרך.		
הוראות ורישום:	הרחבת הדרך תרשם ע"ש המועצה המקומית הוד-השרון, ללא תמורה.		

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

ביוב ונקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לשם בצוע עבודות נקוז, או ביוב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות להסור בשטח המגרשים לחניה צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מים ביוב וכו' מבלי שלבעלי המגרשים או המשתמשים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

[illegible] הר/196

[illegible] 26/9/79 מס' [illegible] 173 מ"מ

[illegible] לועדה המחוזית לתו"פ

[illegible]

[illegible] הר/196

[illegible] 16.4.80

[illegible]

נבדק הניתן לאישור/לאשר

[illegible] מיום 28.4.80

מתכנן המחוז

טבלת חלוקה

האיזור	הציון בתשריט	שטח חלקה מינימלי נטו במ"ר	מס' יחידות דיור לדונם נטו	שטח בניה מכסימלי בולל: מרפסות, מעליות וח' סדרגות		גובה אומס' קומות מכסימלי	קו בנין מינימלים			רוחב מינימלי של חזית במ'	שימוש
				מגורים	מבנה עזר		חזית	צדדי	אחורי		
חקלאי	פסים ירוקים באלכסון	5 דונם			מבנה חקלאי	באישור הועדה	במסמן בתשריט	4 מ'	6 מ'	30 מ' או במסמן	מבנה חקלאי סכנה, מחסן לפי אישור הועדה.
מגורים א'	בצהוב		סך מ"ר ליחידת דיור אחת 1000 מ"ר לשתי יחידות דיור במבנה אחד.	40% לשני המפלסים ולא יותר מ-25% במפלס אחד.	עד 30 מ"ר ליחידת דיור	קומה אחת או קומת	במסומן בתשריט	4 מ'	6 מ'	20 מ' או במסומן.	