

4003443

משרד הפנים

27 אוג' 1992

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון.

16-08-1992

תכנית שנוי מתאר רצ 17/15/1.

שנדד נקודתי לתכנית מתאר רצ א/2/114/

נספר

רצ 1/1/1 בתוקף

רצ 1/15/1/1/1/1 מופקדת.

רצ - 2000 בהפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון

תכנית מצרפת מס' 17/15/1
 נידונה 25.6.92
 נשנת מס' 10.9.92

הוחלט
 מכיר המועצה

קשר ראש

מחוז: המרכז.

נפה: רחובות.

עיר: ראשון לציון.

גוש: 3942.

חלקה: 41.

1. שם התכנית: תכנית שנוי מתאר רצ 17/15/1.

2. התשריט: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

נבדק וניתן להציד / גאשר

3. גבולות התכנית: כמסומן בתכנית בצבע כחול.

4. שטח התכנית: 0.508 דונם.

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 25.6.92

5. בעלי הקרקע: דוד של.

תאריך 10.9.92

6. היזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - ראשל"צ.

7. מחבר התכנית: שטרייט גוטמן מהנדסים.

8. מטרת התכנית: א. שנוי קווי בניה צדדי (מזרחי) ואחורי

(צפוני) ל - 0.

ב. שנוי אחוזי הבניה המותרים מ 3X40%

ל 3X42% ס"ה 126%.

ג. הרחבת דרך.

ד. גובה המבנה 14 מטר ובנוסף חדר מכוונות בגובה

3.5 מטר.

9. רישום השטחים הצבוריים: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו

ע"י הרשות וירשמו על שמה בהתאם לסעיף

190 118.26 לחוק התכנון תשכ"ה 1965

ועפ"י הוראות הסעיפים האמורים בסימן

ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

והנוגעים לרישום השטחים הצבוריים

על שם הרשות.

10. זכויות הבניה באיזור המלאכה: בהתאם לטבלה הבאה:

% מירבי לקומה מס' קומות סה"כ % בניה סה"כ גובה

14 + 3.5 מ' 126

3 42
 משרד הפנים ג' 1965-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה

אישור תכנית מס. 17/15/1

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

11. שמושים מותרים באיזור מלאכה:

- א. באיזור מלאכה להלן "איזור מלאכה" יותרו שמושים למלאכה ואחסנה בלבד.
- ב. השמושים המותרים "באיזור מלאכה" יהיו מסווגים כמלאכות שאינן גורמות למטרדים סביבתיים.
- ג. השמושים המותרים ב"איזור מלאכה" יהיו כדלקמן:
1. בתים ומבנים למלאכה.
 2. שטחים חיצוניים המיועדים למלאכה.
 3. שטחי ומבני אחסנה הקשורים במישרין למלאכה שבמקום.
 4. משרדים ושרותים מסתריים הקשורים במישרין למלאכה שבמקום.
 5. מוסכים ושרותים לרכב.
 6. שטחי ומתקני חניה.
 7. כל שמוש אחר למלאכה שאינו גורם למטרדים סביבתיים.
- ד. בתחום בית המלאכה בנוסף על שטח הייצור והאחסון יותרו השמושים הבאים בתנאי שהם קשורים ישירות למפעל ומשרתים את צרכיו:
1. אולם תצוגה בשטח עד 10% מבית המלאכה למכירת התוצרת המיוצרת במקום בלבד.
 2. משרד לניהול בית המלאכה.
 3. חדר אוכל לעובדים.
 4. מיתקנים הנדסיים המשרתים את בית המלאכה.

12. חניה: בהתאם למופיע בק. ת. 4513.

13. פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית הפיתוח שתוכן ע"י אדריכל נוף ושתוגש ע"י היזם לאישור הוועדה המקומית לפני מתן היתר בניה.
- תכנית הפיתוח תכלול פירוט גבהים של כל המפלסים הכלולים בתכנית ובמגרשים הגובלים, פתרון חניה, גנון, אינסטלציה סניטרית, גידור, ניקוז, תיעול, חשמל, טלפון וכו', על רקע מפה מצבית כולל טופוגרפיה.

(כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות). הכל כפוף להסכם

שייחתם עם העירייה לפני מתן היתר בניה.

14. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות המתאר של ראשל"צ

רצ 1/1 על תיקוניה, רצ 1/15/1/ב/1 המופקדת,

רצ 2000 בהפקדה.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין

התכניות המצוינות לעי"ל תכרענה הוראות תכנית

זו.

15. היטל השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם

לחוק.

16. משך ביצוע: 5 שנים מיום אישור התכנית. שטח-גוטמן מתנדבים

רחוב צאל 27, ריג

טל 03-7514711

פ"מ 5725475

27665

303/884



חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הנכס

חתימת היזם