

1977年 11月

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטחי התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

האזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה ב- %	שטח מקסימלי ב- %	גובה הבנין	חזית	צד	אחור	הערות
מגורים א'	כתום	500	35	50	2-1 ק'	5	3	6	1 יח' למגרש 500 מ"ר. 2 יח' למגרש 750 מ"ר.
ש.ב.צ.	חום מותחם חום כהה	500	40	120	עפ"י תכנית בילוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.				
ש.צ.פ.	ירוק				עפ"י תכנית מתאר רע/1א'				
שביל	ירוק מותחם אדום	-			עפ"י תכנית מתאר רע/1א'				
מגורים ג'	צהוב	750	47	140	3 ק' ע"ע	5	4	6	12 יח' לדונם נטו.

16. 16. אופן הבינוי: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיריה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

2 3

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה כהתאם: למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

א. שטח הנכס ב-מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.
ב. מס' יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו ייבטן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עיסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

הקדמת המכתב והמניה, תשס"ח-תשס"ט
 מועד נתינת המכתב לתכנית ילדיה העולה

המניה 7/1/222

נתינת המכתב 7/78 ביום 22.2.78

המועל 8 המאג. כפי הסדר

המחזורית

מזכיר יושב ראש