

4003446

3/12/65

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תוכנית מפורטת מס' פת\1252\10

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת פת\1252\10".

2. תשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250 \ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. התכנית

4. שטח התכנית : 1002.69 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח במנותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מקומי

תכנית מקומית מס' 101252/10

הועדה והמחוזית בשיטתה ה

מיום 16.11.65 חתמה על תוכנית הנדסה בע"מ

לתכנית הנדסית לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הוועדה

901265

6. השכונה הרחוב : קרית משה, רח' השדרה 13 מחוז מרכז

ומספרי הבתים

7. גושים וחלקות : גוש : 6191 חלקות : 2

8. היוזם : שלום שמואל

9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר התכנית : פ.כ. שרותי הנדסה בע"מ רח' בר כוכבא 1, פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט\לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן :

א. חדר וסככה על הגג.

ב.

12. יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת\2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, המתאר במידה שלא שונו בתכנית זו.

70 JAN 1965

13. יחס לתכנית : תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני

המפורטת בתוקף

שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקות נוספות לצרכי צבור.

14. רישום השטחים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188

הציבוריים

לחוק התכנון והבניה תשכ"ב - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עדות פ"ת מנהל ההנדסה
במחלק הבנוי ע"י
ד"ר י. ס.

15. האזורים

והוראות הבניה : בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה:-

האזור		הסימון	שטח בניה	מספר	סה"כ	קו בנין
		בתשריט	בקומה	קומות	שטח	
		בצבע	ב-%		בניה	אחור
					ב-%	
		מגורים	כתום	30%	2	לפי קיים
		א'				
		הערה:	תותר חדר על הגג של 15.08 מ"ר + סככה של 7.98 מ"ר כמסומן בתשריט			

16. אופן הבינוי : הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים

את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות

למגמות. אלא בתנאי שישמרן המרונחים החוקיים בנו הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות הרצון של מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית פתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות, תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה : הועדה המקומית תשים ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. שטח מגרש : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם מינימלי מגרשים קיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

החוק והתכנון והבניה, תשכ"ה-1905		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-17		
10	1252	מ"ק
15	2.87	מ"ס
135		
החלטת המליץ ע"י הועדה המהחית לתכנון ולבניה.		
לקחון תקף		
חבר מנהל	מנהל העיר	מנהל רחוב