

ט ב ל ה ז כ ו ר ת ה ב נ י ה

ה ע ר ו ת	קווי בניין		מבני עזר ונספחים	שטח שטח בניה מקסימלי בקומה	גובה או מס' קומות	רוחב מגרש מינימלי	שטח שטח בניה מקסימלי	מס' יחיד מותר	מס' יחיד מותר בדונם	שטח במ"ר למגרש מינימלי לכל אזורי המגורים או במסגרתו בתשריט	סימון בתשריט	האזור
	אחורי	צדדי										
	6 מ' או בתשריט	4 מ'	5 מ' או בתשריט	עד 30 מ"ר ליחידת דיור	30%	קומה אחת או קוטג' קומות 2	18 מ' או כבתשריט	50% בשנים המפלסים	1 יחיד	500	כתום	מגורים אי
											ירוק	עבורי פתוח

לפי אישור הועדה המקומית

האזור בתוכנית המתאר המופקדת ה"ר/160

פא קצו ההגדרות עקרונות להכנתו בתנאי שטח **צורה 2** עם לשויות התבנו המופקות.

לוח השימושים מותרים - לפי לוח השימושים במופיע בתקנון ה"ר/160 (מועדון נוער קיזים)

פא קצו ההגדרות עקרונות להכנתו בתנאי שטח **צורה 2** עם לשויות התבנו המופקות.

פא קצו ההגדרות עקרונות להכנתו בתנאי שטח **צורה 2** עם לשויות התבנו המופקות.

פא קצו ההגדרות עקרונות להכנתו בתנאי שטח **צורה 2** עם לשויות התבנו המופקות.

פא קצו ההגדרות עקרונות להכנתו בתנאי שטח **צורה 2** עם לשויות התבנו המופקות.

פא קצו ההגדרות עקרונות להכנתו בתנאי שטח **צורה 2** עם לשויות התבנו המופקות.

13. תוראות בניה:

- א. שטח הבניה המקסימלי באזורי יומגורים - כולל מרפסות מקורות, חדרי מדרגות ומבני התקשורת על וכו' לוח התבנות או לכל בעל ענין אחר שיש להתייחס אליו לא הוקדה חשיפה
- ב. אזור מגורים א' 1. גגות הכתים יהיו גגות רעפים וגובה מפלס הגג יהא עד 8.5 מ' 2. מננה המוסד בבניינים חדשים יהא בצמוד למבנה העיקרי או 3. מבני העזר בשטח של עד 30 מ"ר כלולים באחוזי הבניה המותרת

3/1/88

14. חניה : החנייה למגורים תבוצע בהתאם להוראות הועדה המקומית ובהתאם לתקן החניה בתכנית המתאר המופקדת להוד-השרון.

15. תכנית פתוח : היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אשור תכנית פיתוח למגרש, התכנית תכלול פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופון, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומחקני אשפה, מחקני גז, שבילים נטיעות וגיבון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה ותהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

16. שלבי ביצוע : א. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

17. כיוון ונקודת : א. הניקוז והכיוון יבוצעו לפי הוראות משרד הכריאות ולפי הוראות למתקני התברואה.

ב. הכיוון יהא כיוון מרכזי, לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים, מכלל השטח המיועד למגורים ו/או למגורים אחרים. תהיה התנגדות או חלוקה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית. הכוונה להניח צנורות בשטח המגרשים תהיה כפי שצוין בהחלטת הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית. מנהל מחוז המרכז

ח ת י מ ו ת : בעל הקרקע : חתום : המבצע : המתכנן : ת א ר י כ :

קרני קופל ז'טת
שידורי הנדסה
(אשוחות ושידור)

מנהל מקרקעי-ישראל
מחוז המרכז

4/2/88

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה הממוסמת לתכנון ולבניה "הדרים"
חכ"מ אבות... מס' 29/88
ש"י אש"מ מס' 9/88 א'
בישיבה מס' 249 מיום 17/2/88
החלט: להכיל לועדה המחוזית להפקדה
מהנדס הועדה : יומ"ר ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 5
החכ"מ אבות... מס' 9/88
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
החלטת הועדה : 12/19/88
יועץ ראש הועדה