

4003453

מרחב הכנון מקומי ראשון לציון

הכנייה מפורסמת מס. רצ/1/6/7

סינוי להכנייה מפורסמת מס. רצ/1/6/7

1. שם ההכנייה : הכנייה זו הקוא: הכנייה מס. רצ/1/6/7 המהווה סינוי להכנייה מפורסמת מס. רצ/1/6/7.
2. תחולת ההכנייה : הכנייה זו תחול על שטח המנהלתי כקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה, הקרוי להל"נ "החשריט". החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מההכנייה.
3. מקום ההכנייה : נחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון לציון  
בוש : 3930  
חלקה : 241, 240, 239, 238, 305, 304 - החלק ב- 306 - 247
4. גבולות ההכנייה : גבולות ההכנייה מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.
5. שטח ההכנייה : 6,222 + 3,384 דונם.
6. בעל הקרקע : בני אביב - הנדסה ובנין בע"מ. וטרונים.
7. יוזם ההכנייה : בני אביב - הנדסה ובנין בע"מ.
8. המחנן : "קומאני" - אורדיכלים וטרונים ערים  
צ. כרעם (הנכרמן) - ח. אלרד אורדיכלים  
רח' יאיר 5, רמת השרון. טל. 481997
9. מטרה ההכנייה : מטרה ההכנייה היא לקבוע חכניה בינוי מיוחדת כמסומן בחשריט לבני החלקות (305, 238, 239, 240, 241 וחלק ב- 304 - 306 - 247 בגוש 3930 בדלקטן:  
א. חכניה בינוי לאזור הנורים ג' כמבנים גבוהים.  
ב. בנין מסחרי.  
ג. הפרשת שטח לסלילת דרכים והרחבתם וחנייה ציבורית.  
ד. הפרשת שטח לבניה ציבורית.  
ה. איתור ומספר חניה פרטיה כהחאם לתקן עירוני.  
ו. קביעת קרי בנין.  
ז. בניה בקיר מסוהף בין החלקות 240-241 ובין 239-230.
10. תקנות הבניה : הבנינים יבנו כהחאם לחשריט המצורף הכולל מבלת פרוט יחירות דיור לפי בנינים ושטחם.  
ב. שטחי המסחר יהיו לפי הטבלה וחקבענה חכליות המותרות באזור המסחרי לחנויות שלא יביאו מפרד לזיירי הסניבה, כגון: מזון, כיבוד, הנהלה, ספורט, דיסקיט, גלנטריה, ספרים, דברי כחיבה וצעצועים, מספרה, סוכנות מכנסה, דואר, בנק, דברי שרכבוה וכו'.  
ג. השטחים בחזית הבנינים המסחריים ירוצפו כמסומן בחשריט ותוחר בשימוש ציבורי (בישח הולכי רגל לחנויות).

משרד הפנים

חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז \_\_\_\_\_

מרחב הכנון מקומי \_\_\_\_\_

הכנייה \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית בישיבתה ה- \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

לחכניה וצורה לעיל

קישב ראש הוועדה \_\_\_\_\_

11. הניה

: החליטה הנהלה בהתאם להפיק החזית המאושרת 1/1/77 ובאישור מהנדס החברה.

12. חברות

: מחקבי חברות יעשו לפי הרישום מהנדס החברה והנהלתם עיריית ראש"צ.

13. הספקת מיז

: ע"י עיריית ראש"צ.

14. ביוב העול

: ע"י חיבור לדשא הביוב העירוני באישור מהנדס העיר.

וניקוד

15. עבודות פיתוח : א. מדרכות, גינות, גדרות יבוצעו ע"י היוזמים באישור מהנדס העיר.

ב. פיתוח שביל להולכי רגל בחלק מהחלקות 306 ו- 247 כחומר

ההכנית יבוצעו ע"י היוזמים באישור מהנדס העיר.

16. מתן היתר בניה: בהתאם לסעיף 70 לחוק המכנון והבניה תשכ"ה 1965 והיה הועדה הפסומית

רשאית להוציא היתר בניה בהקופת הפקדת ההכנית.

17. מט השכחה

: הועדה הפסומית הטיל ותגבה מס השכחה לפי החוק.

18. רשום שתי

: כל הדרכים וסטחים איבוריים ירשמו על שם עיריית ראש"צ ללא תמורה.

ציבור

19. זמן הביצוע

: ההכנית תבוצע תוך חמש שנים מהגלת האישור הסופי.

החליטה בעל הפרק :

ג'נ'רל אונ'ב  
הנדסה ומכניקה

החליטה הירוש

ג'נ'רל אונ'ב  
הנדסה ומכניקה

החליטה המכנון

המשרד להנדסה ומכניקה  
משרד התכנון והבניה  
משרד המבחנה והמדידה

26.6.77

תאריך

משרד התכנון והבניה  
משרד המבחנה והמדידה  
משרד המבחנה והמדידה

משרד התכנון והבניה

משרד המבחנה והמדידה

7/11/81  
16/10/81

אשר