

תקנון לתכנית יי רן ציבורי שהורחבה לפני "הורח" רי וס יכונים ציבוריים (הוראת מעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: "תכנית סיכון ציבורי" 3/48/2
 הכנייה זו הקרא, מס' התכנית
 הידועה בשם לסן "850" ב מס' 103 אשר הוכנה לפי
 "חוק רי וס יכונים ציבוריים (הוראת מעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. מטרת התכנית: תהיה להצטרף לתכנית להלן: "תהרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תהרים".

3. גבולות התכנית: הקו הכתול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש 3930
מספרי התלפוח חלק התלפוח 4,5

5. גודל שטח התכנית: 11.093 דונם.

6. א. בעל הקרקע: חברת התעשייה והסווא
 ב. היוזם: חברת הלסן
 ג. המגיש: חברת הלסן

7. מטרת התכנית: קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות ריטום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הריטום יעשה על דעה ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצביעים

האזור	צבע האזור בתהרים	מס' הקומות	קומי	קוי בניין	צווי
מגורים	כהום	1	במסומן בתהרים	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהרים
מגורים	הכלה	2	במסומן בתהרים	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהרים
מגורים	צהוב	3 - 4	במסומן בתהרים	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהרים
מגורים	צהוב עם פסים ורודים	קומה	במסומן בתהרים	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהרים
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחם בסגול כהה				
צמחים בלתי מחוככיים או לתכנון מחדש	פסים אלרסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
צמחים פרטיים פחותים	ירוק מוחם בירוק כהה				
צמחים צבורי ירוק					
יבילים	ירוק עם יונים ירוקים כהים אלכסוניים				
שטחים לבניין חוס מוחם כהום כהה					

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבולות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סכחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחחמים כירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. קבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. סכחים ציבוריים פתוחים

סכחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. סכחים לבניני ציבור

הסכחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות ביטחון החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא האוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעה רצונו.

תתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירוזם

משרד השיכון

ג. המגיס

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכיד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
 ת.ד. 22.5.68

חתימת נציג שד השכון- יו"ר
 חתימת נציג שד הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

3/18/2