

מס' תעודת זהות: 970404000000000000

שטח בנין ערים ראשון לציון

חכנית בנין ערים טפורסה מס' רצ/109/1

חקון מס' 1 לחכנית מס' רצ/109.

א. מ. ק. מ. :

מחוז: חמרכז
נפה: רמלה
עיר: ראשון לציון
גוש: 3923

חלקות: 6, 166, 167, 169-210, 212-215, 244, 252, 253, 251 (קטע), 254 (קטע).

ב. גבול אזור החכנית: קו כמול מסמן את גבולות החכנית בתורים המצורף המחווה חלק בלתי נפרד מתחכנית.

ג. שטח אזור החכנית: 57.500 דונם.

ד. בעל חקרקע: חקרן הקיסה לישראל בע"מ, ירושלים ונחריים.

ה. מבצעים: שכון עובדים בע"מ, תל-אביב.

ו. מטרת החכנית: 1. לאחד את החלקות הנ"ל ולחלק אותן מחדש ל-4 חלקות כאזור מגורים ג'.

2. לחקצות מגרשים לבנינים צבוריים ומסחריים. להתוות דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות או לארהיבן.

3. לחמיר אזור מגורים ב' ל-ג'.

ז. רשום דרכים ושטחים פתוחים פרטיים:

1. כל הדרכים תרשטנח ע"ש עיריית ראשון לציון.

2. כל השטחים לבנינים הצבוריים יורשמו ע"ש עיריית ראשון לציון. מטרת החלקים מהלקח 251 המיועדים למגורים והרכושים ע"ש עיריית ראשון לציון אשר יועברו ע"ש קק"ל.

3. כל הדרכים וקווי הבנין יחיו כהלאם למסומן בתורים המצורף. פיגוח הדרכים תעטינה באופן שראיח מספקת תהיה בכל הצטלכות.

ח. לוח האזורים:

מספר החלקות	מינימום שטח מגורים במ. דונם	מכסימום % בנין	גובה הבנין	קווי בנין		הערות
				קדמי	צדדי	
I-IV	37.000	30	3			אזור מגורים ג' צחוב
ב'	0.500	30	2			מסחרי - אזור סוחם בסגול כחה
א'	9.000					לבניני צבור הם מוחם הם כחה
						לפי אזור הועדה המקומית

תקנות כלליות לנוחיות הצבור :

- א. ת ע ו ל : ע"י סינון בקרקע ופיסת תעול טבעית.
- ב. כ י ו ב : כל הסדורים לנוחיות הסניטרית יהיו בהתאם לאשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.
- ג. א ס פ ק ת מ י מ : מרשת אספקת מים מקומית מאושרת ע"י שלטונות בריאות הצבור. אשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.

י.א. תקנות לבריאות הצבור: המתישבים באזור התכנית חזו יתחייבו למלא אחרי דרישות שלטונות בריאות הצבור בכל הנוגע לנקיטת צעדים אנטי-מלריים אשר יידרשו בשטח התכנית חזו.

החיימת פולק הקרקעי קרון קיסוס 8.5.60

החיימת המספר:

החיימת המתכנן
מחלקת התכנון

החיימת המתכנן

פקודת בניי ערים, 1936
 הועדה המקיפה לבניה ולהכנון עיריית אשדוד
 הו"ח ב"י ע"י לחוקת קרקע/מפורשת מס' 1109/1
 יישוב מס' 140...
 לע"י הבניה ופועה ההחזית לבניה
 ולהכנון ע"י קרון השרדו בהסמכה להסמכה/
 למרשות הבניה לה

המתנדב
 יעקב ראש העיר

חאריך: 7.10.1959

1. **Q. ඉදිරිපත් කර ඇති පිටපත් :**

- 1. අ. පිටපත් :** මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.
- 2. ක. පිටපත් :** මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි. මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.
- 3. ඌ. පිටපත් :** මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි. මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.

2. **Q. ඉදිරිපත් කර ඇති පිටපත් :** මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි. මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි. මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.

11/109/3
 11.38
 108
 23.4.6
 22.8

Handwritten signature and scribbles

Handwritten text

අංක 18881.01.4

මෙහි දී මෙම පිටපත්
 මෙහි දී මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.
 මෙහි දී මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.
 මෙහි දී මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.
 මෙහි දී මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.
 මෙහි දී මෙම පිටපත් පිටපත් කරනු ලබන බවට පෙන්වයි.

Handwritten signatures and text within the box