ש-491-92

√ מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
√ תכנית שינוי מתאר ר.צ. 2/6/ב'/1
√ המהווה שינוי לתכנית מתאר ר.צ. 1/6/ב', ר.צ. 1/1
~~ור.צ. 2000 בהפקדה~~

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
שם
חתימה

. מקום: √ מחוז - המרכז
√ נפה - רחובות
√ עיר - ראשון לציון
√ גוש - 3938 6288

חלקה - חלק מחלקות: 14-16, 64-66, 67/73, 67/74, 67/75, 67/76, 67/77, 67/78, 105-109, 111.
חלק מחלקות: 39-41, 49, 53.

. שטח תכנית: √ כ- 2,250 מ"ר.

. גבולות התכנית: √ כמסומן בתשריט בקו כחול.

. בעלי הקרקע: √ שונים.

. עורכי התכנית: √ יחידת תכנון באגף הנדסה.

. היזמים: √ הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

. מטרת התכנית: √ א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח. (לאורך רח' הפלמ"ח ורח' השומר).
√ ב. שינוי יעוד ממגורים ב' לשטח ציבורי פתוח. (פינת הפלמ"ח - מאירוביץ).

. הוראות בניה: √ זכויות הבניה יחושבו עפ"י שטח החלקות נטו לאחר תוספת השטח הפרטי הפתוח.

. יחס לתכניות מתאר: √ על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מס' ר.צ. 1/6/ב' למעט ההוראות אשר שונו באמצעות תוכנית זו.

1. היטל ההשבחה: √ היטל ההשבחה יוטל ויוגבה כחוק.

1. רישום: √ כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עירית ראשל"צ.

1. זמן ביצוע: √ התכנית תבוצע תוך 10 מיום אישורה.

משרד הבינוי והשיכון המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2/6/ב/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 109(ג) לחוק

2/6/ב/3
8.8.93

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 8.8.93
מזכיר הועדה המחוזית
תאריך