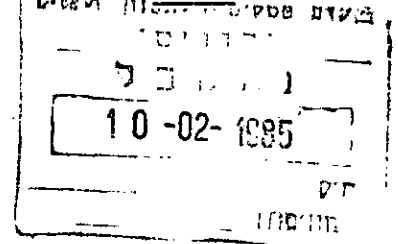


תכנית מפורטת מס' הר/189/2 - שינוי לתכנית מפורטת הר/150 (איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק)

1. הנפה: פתח תקוה

2. המקום: הרד השרון



שכונה מגדיל  
רחוב התבור  
גוש 6410 חלקות 83,84,85

וחלק מחלקה 95 (דרך)

3. גבולות התוכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התוכנית: תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתוכנית.

5. שטח התוכנית: 3,850 דונם.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88, ת"א.

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרים.

8. המחכונ:

8.א. המבצע: המועצה המקומית הוד - השרון וחוכרי הנכסים.

9. מטרת התוכנית: א. שינוי גבולות החלקות על מנת להסדיר מצב קיים

ב. קביעת הוראות בניה

ג. איחוד וחלוקת מגרשים בהסמכה או שלא בהסכמת הבעלים

לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

10. הוראות תוכניות קיימות:

תוכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התוכנית תשארה בתוקף במידה ויש סחירה

ב-ין התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

11. היטל השבחה:

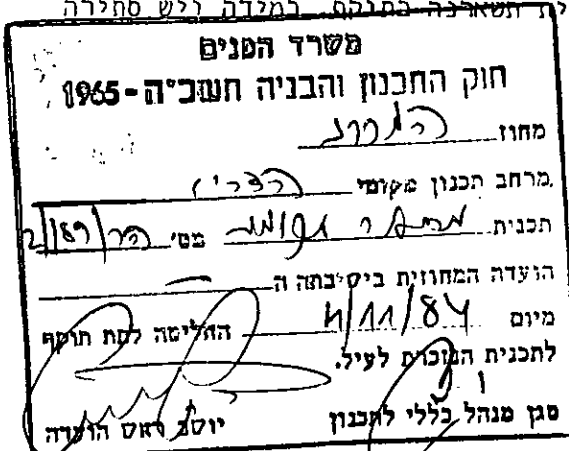
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

12. תשלום הוצאות תוכנית:

בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התוכנית עריכתה וביצועה לפי החלטת הועדה.

13. הוראות בניה באזורים השונים:

כשטח התוכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.



נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום  
תאריך 2.2.85  
מתכנן המחוז

הערות	קווי בנין		קווי חזית	מבני עזר ונספחים	שטח בנייה מקסימלי בקומת קרקע ליחידת דיור	שטח בנייה מקסימלי בקומת קרקע אחת או יותר	מס' יא"ג	שטח בנייה מקסימלי במ"ר	שטח בנייה מגרש מקסימלי	שטח בנייה למגרש מקסימלי	סילון בתמריט	פסים ירוקים אלסטונים	מגורים
	בנין	קווי											
	אחריות	צדדי			30 מ"ר	250 מ"ר	קומת אחת או יותר	2 יחידות	360 מ"ר	כמתחית	כמתחית		
	6.0 מ'	3.0 מ'	5.0 מ'										

14. הערות: 1. שטח הבניה כולל מדרגות ומרפסות מקורות.

2. סכמת רכב כלכל ניתן לבנות בקו בנין צדדי - אפ"י עם הסכמת השכן.

3. כל הוראות הבניה הם לבניה חדשה בלבד.

4. קווי הפניה המפורטים חלים גם על מבני - העזר.

15. תכנית: התכנית למגורים תבוצע בשטח-המגורים-עצמם-בהחמאם-לחקו החניה כמתחיליב מתכנית 160/1.

16. תכנית פתוח:

החניה, מדרכות ורציפות, גדרות זקיורות חומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים נטיעות וגינות. תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצביית הכוללת טופוגרפיה.

17. חלוקה חדשה:

א. היתר בניה על השטחים המיועדים לחלוקה מחדש ינתן רק לאחר ביצוע חלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק כהסכמת הבעלים. באין הסכמת הבעלים תערך טבלת איזון, כחוק.

18. שלב בביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה

(א)

19. כיוו ונקוד: הנקוד והכיוו בצועו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי

ההוראות למתקני תברואה

(ב)

כיוו יהא ע"י כיוו מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לכיוו המרכזי יהא הכיוו ע"י בור רקב וסופג באשור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות כידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תכיעה כל שהיא מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>  <b>הועדה המקומית לחכיון ובניה "הדרים"</b></p>	
<p>חכיון מס' <u>2/189/כ</u></p>	<p>מס' <u>150/כ</u></p>
<p>בישיבה מס' <u>198</u> מיום <u>30/3/83</u></p>	<p>מס' <u>150/כ</u></p>
<p>החלט: להנליץ לועדה המחוזית להפקדה</p>	<p>מהנדס הועדה</p>
<p>יושב ראש הועדה</p>	<p>יושב ראש הועדה</p>

חתימות: בעל הקרקע:

היוזם: ו. ג. ע. מהנדס "הדרים"  
 מחלקת ספנים

המתכנן: ו. ג. ע. מהנדס "הדרים"  
 מחלקת ספנים

תאריך: