

4503463

תכנית מס' 8/485

שינוי לתכנית מתאר R/6 ולדף 5/485

אח"י 26.6.88
13.1.89
106.0

1. הנפה: פתח - מקרה

2. רמקום: הוד - השרון

שכונה: רסקו ג'

רחוב: הכרמל

גוש: 6444 חלקות: 3 (חלק)

3. גבולות התכנית: מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.

4. תחולת התכנית: תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתוכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 8/485

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.8.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

5. שטח התכנית: רונם

6. בעל הרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. היוזם: הועדה המקומית "הדרים"

8. במסגרת: הועדה המקומית "הדרים"

9. המבצע: המועצה המקומית הוד - השרון ובעלי הזכות בגבס

10. מטרת התכנית: א. שינוי גבולות המגרשים בהתאם למציאות בשטח.

ב. הרחבת דרך קיימת.

ג. התאמת הוראות בנייה.

11. הוראות תוכניות קיימות:

תוכניות מפורטות נעלות פוקף במרחב גבולות התוכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התוכניות מקבעה הוראות תוכנית זו.

12. רפסקות ורישום:

השטחים המסומנים בתשרים לצרכי צבור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית הוד - השרון כחוק.

13. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק, מבעלי הזכות בגבס.

14. תשלום הוצאות תוכנית:

בעלי הזכות בגבס ישאו בהוצאות התוכנית עריכתה וביצועה לפי החלטת הועדה.

15. הוראות בניה באזורים השרונים:

בשטח התוכנית תחולנה ההוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה

18. שלבי בצורה:

19. בירוב ונקודות (א) הנקודות והבירוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

(ב) הבירוב יהא ע"י בירוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לבירוב המרכזי יהא הבירוב ע"י בור רקנ וסופג באשור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הרעדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות ולהניח צנורות בשטח המגרשים סבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהרעדה המקומית והמועצה המקומית.

בעל הקרקע:

חתימתו:

הירוס:

המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה לתכנון ובניה	
תכנית	מס' 8/485
שם	מס' 5/485
תאריך	12/4/85
מס' 221	מס' 221
החלטת	
החלטת	
החלטת	

תאריך: דצמבר 1984

1989 ינואר

מתוקן ע"י החלטת המחוזית משיבתה
מיום 27/1/85 חתימה תאריך 24/5/86

מתוקן ע"י החלטת המחוזית משיבתה
מיום 26/6/88 חתימה תאריך 5/1/89