

26 AUG 1986

תודו המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הר/150/6, שינוי לתכנית מאר חג"פ/320 וח/מ הר/150, ח/מ הר/2/189.

- 1. חנפה : פחח-חקרה
- 2. המסום : הוד-השרון

שכונה: מגדאל

רחוב : החבור ונסעים .

גוש : 6410 חלקות: 53 (חלק), 54-56, 79-84, 85 (חלק).

• 88-86, 95 (חלק)

- 3. גבולות התכנית : מסומנים בהשריט בקו כחול כהה.
- 4. חחולת התכנית : תוכנית זאה חחול על השטח הסותחם , בקו כחול כהה כהשריט הסזורף לתכנית.
- 5. שטח התכנית : 17 דונם בקירוב .
- 6. כעלי הקרקע : סינהל מקרקעי ישראל .
- 7. הירזס והסתכנון : הועדה המקומית "הדרים".
- 8. מסרת התכנית : קביעת הוראות כניה בהתאם להוראות תכנית הר/160 .
- 9. הוראות תכנית קיימות : תכניות בעלות חוקף כחוף גבולות התכנית תשאנה כחוקף , כמידה ויש סחירה כין התכנית תקבענה הוראות תכנית זר .
- 10. הפקעות ורישום : היסחים המסומנים בהשריט הר/150 לצרכי צבור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית הוד השרון .
- 11. היטל השבחה : הועדה המקומית חגכה היטל השבחה כהתאם לחוק .
- 12. הוראות כניה כאזוריט השונים : כשטח התכנית חחולנה ההוראות הכאות כיהס לחלוקה לאיזוריט וזכורות הכניה .

2/..

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי המגדאל

תכנית עקבית מקאית מס' 6/150/6

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13/86/13

מיום 29.6.86 החליטה לתת חוקף

לתכנית המוכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר דניאל חזקיהו

ד"ר דניאל חזקיהו



13. חניה : החניה למגורים חבוצע בשטח המגורים עצמם כהחלט להוראות חכניה המתאר להוד-השרון.

14. חכניה פתוח : היחר חניה לא ינתן אלא לאחר אשר חכניה פתוח למגורש. החכניה חכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות ורציפות, גררה וקירות חומכים, סנסי האורה, אינסטלציה סניטרית וסיס ומחקני אשפה, מחקני הספקת גז, שבילים ונטיעות וגינות, חכניה הפתוח חוכן על רקע סטה סבניה הכוללת טופוגרפיה.

15. שלבי בצוע : החכניה חבוצע חוך 5 שנים מיום אשרת.

16. כירוב וניקוז: א) הנקוז והכירוב לפי הוראות משרד הכריאות ולפי החוראות למחקני חברואח.

ב) הכירוב יהא ע"י כירוב מרכזי.

לשט ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות ולחסור ולהניה צנורה בשטח המגורים סכלי שלכעלי המגורים ו/או המחזיקים בהם תהיה החנגרות או תביעה כל שהיא תהועדה המקומית ומועצה המקומית.

חתימות :

בעלי הקרקע :

ד.ב.ע. מחוזית "הדרים"  
הירוש והמחכנן : מחלקת סגנית

תאריך : 6/8/86

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965       |                               |
| הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים" |                               |
| חכניה / תאריך / מס' / ת"פ          | 6/150/מס' / ת"פ               |
| מס' / ת"פ / מס' / ת"פ              | 329/מס' / ת"פ / 150/מס' / ת"פ |
| ביש"בה מס' / מיום                  | 226 / מיום 11/9/85            |
| החלטת להמליץ לועדה המחוזית להפקדה  |                               |
| מנהל הועדה                         | מנהל ריש הועדה                |