

4003465

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מעורבת נקודתית לה/147/ב

שינוי לתכנית מפורטת לה/147/

=====

לה/147/ב תכנית מפורטת נקודתית

1. שם התכנית : תשריט זה יקרא :

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 541 מ"ר.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

14.9.92 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

6. גושים וחלקות : גוש 5806, חלקה 9.

מתכנן המתוז

תאריך

7. היוזם : אוליאל חיים רחוב אשכול 24 רמלה.

8. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

9. מחבר התכנית : דוד אוריאל רחוב ויצמן 12 רמלה.

10. מטרת התכנית : 1. הקטנת קו בנין קדמי לרחוב אשכול מ-3 מ' ל-0.

2. הקטנת קו בנין קדמי לרחוב שפירא לסככות חניה מ-2 מ' ל-0.

3. הגדלת אחוזי בניה מ-40% ל-46%.

11. יחס לתכניות תקפות : הוראות תכנית לה/147 חלות על תכנית זו במידה וישנה סתירה הוראות תכנית זו תקפות.

12. הוראות התכנית : 1. בהתאם לתכנית בק.מ. 1:100 המצורפת לתשריט המתייחסת למבנה המגורים בפינת רח' אשכול.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ועדה מקומית לתכנון ולבניה תכנית מפורטת מס' 147/ב בישיבה מס' 9-5 מיום 15.7.92 הוחלט: <u>לה/147/ב</u> יושב ראש <u>.....</u> מזכיר <u>.....</u>	חתימת העורך
--	--------------------

13. מים, ביוב, ניקוז ואשפה: עפ"י אישור

14. מקלט בהתאם להוראות הג"א.

15. נספח תכנית הבנין 1:100

חתימת העורך

חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 147/ב התכנית מאושרת מכח סעיף 106(ג) לחוק י"ר הועדה המחוזית	חתימת היוזם
---	--------------------