מחוז רמלה
מרחב תכנון מקומי
שינוי לתכנית מפורטת לה/4/130
תכנית מפורטת נקודתית לה/4/130 א'

1. שם התכנית : תכנית מפורטת נקודתית לה/4/130 א'.

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 450 מ"ר.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גוש, וחלקה, ומגרש : גוש:5801 חלקה:~~44~~ 43 מ גרש:44/1.

7. היוזם : ועדה בית כנסת לעולי בוכרה נווה צבי / נאשר
בדק וניתן להפקיד / 29.11.92
החלטת הועדה המחוזית / משנת מינוי
30.11.92 מ.מ.י.
תאריך כתכנון המחוז

8. בעלי הקרקע : מ.מ.י.

9. מחבר התכנית : מרסיק לוי - אדריכלית פרנקליין עילם אדר' רח' ויצמן 12 רמלה.

10. מטרת התכנית : תכנית זו באה לאשר :
1. הגדלת אחוזי בניה מ 30% לקומה ל- 50% לקומה (סה"כ 100% במקום 60%)
2. קוי בנין בהתאם למסומן בתרשים המגרש להקמת בית הכנסת.

11. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

12. מים, ביוב, ניקוז : עפ"י אישור מהנדס העיר.

13. תקופת הביצוע : שנה מיום האישור.

חתימת היוזם	חתימת העורך	חתימת בעל הנכס

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. לה/4/130 א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז
ועדה מקומית לתכנון ובניה רמלה
תכנית מפורטת מס' לה/4/130 א
בישיבה מס' 1-92 מיום 5.1.92
הוחלט
מזכיר יושב ראש