

4003473

מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מפורטת מסי לה/240
שנוי לתכנית מפורטת לה/240

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תכנית מפורטת מס. 2/240/ל
בשיעור מס. 9.86 - 14.12.86
מחלקת תכנון
מזכיר מועצה
יושב ראש

4374 -

- 1. מחוז - המרכז.
- נפה - רמלה.
- עיר - רמלה.
- 2. גוש -
- הלקה: 5, חלקי חלקה 13.

- שטח: - כ- 3,710 מ"ר.
- 3. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה/240.
- 4. גבולות התכנית: - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה להלן התשריט.

- 5. בעל הקרקע: - עיריית רמלה.
- 6. היוזם: - עיריית רמלה.
- 7. המתכנן: -
- 8. מטרת התכנית: -
- 9. הוראות התכנית: א. בהתאם ללוח שטחים ואזורים.
ב. ישמר קו בנין לציר מסילת הברזל.

ג. לא יוצאו היתרי בניה אלא על פי תכנית לה/240 בינוי ופיתוח לרבות פתרונות נגישות באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
ד. בנית קיר אטום מפריד בגבול הרכבת בגובה 3 מ' שיוקם ויתוחזק ע"י היוזם.

נבדק ונחתם להסכמת/לאשר
חולפת הרשאת המחוזית לה/240
תאריך
מחנן המחנן

- 10. יחס התכנית לתכנית מתאר ולתכנית מפורטת.
על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר ותכנית מפורטת לה/240. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכנית מתאר ומפורטת תכרענה הוראות תכנית זו.
- 11. תקופת הביצוע: תקופת הביצוע לתכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2/240/ל
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.6.89 לאשר את התכנית.
מ"ר הועדה המחוזית

12. לוח השמשים והאזורים לה.ט.ל. 2/240

הערות	קובץ בניה			אזורי בניה כוללים	אזורי בניה בכל קומה	מס' קומות	אזור מחשבה הכללי	שטח כולל	האזור
	אזורי	צדדי	קדמי						
קומה המרחף חבנה בטטה מסגרת הבניין לרבות המקלטים והקניינים.	5	5	0	120%	40%	מס' קומות מרחף	54.18%	2.010	אזור פלאסבה ומסתר
							45.82%	1.700	דרכים
							100%	3.710	סח"ט