

2.11.77 4.202425

מ ר ח כ ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ר מ ל ה .  
 חכניה מפורטה מס. לה/160/א/4

4

- |  |                  |
|--|------------------|
| המרכז ;                                    | א. מחוז          |
| רמלה ;                                     | נפה              |
| רמלה, רחוב הרצל.                           | מקום             |
| 4348 ;                                     | גוש              |
| 30 ו-31 ;                                  | חלקום            |
| כמסומן בקו כחול כהשריט המצורף.             | ב. גבולות החכניה |
| מינהל מקרקעי ישראל.                        | ג. בעל הקרקע     |
| ועד ביה כנסת באולה.                        | ד. יוזם החכניה   |
| אינג' סמי חיים, רח' נורדאו רמלה.           | ה. מחבר החכניה   |
| 534.00 מ2 ;                                | ו. שטח החכניה    |
| לקבוע כנין צבורי עם חזיה מסחרית על         | ז. מטרת החכניה   |
| החלקות 30 ו-31.                            |                  |
| שנהיים.                                    | ח. שלבי חכצוע    |
| כל השטחים שנועדו להפקעה לצרכי הרחבת הדרכים | ט. רשום הדרכים   |
| חשמנה ע"ש הרשות המקומיה בהתאם לחוק.        |                  |
| כל החוראות הכלליות החלות על חכניה המתאר    | י. חוראות כלליות |
| לה/160/א חלות על חכניה זו וכל החוראות בקשר |                  |
| לשימוש האזוריט מפורטה כלוח האזורים המצורף  |                  |
| והמחורה חלק כלתי נפרד מתכניה זו.           |                  |
|  | יא. חוראות       |
| נקוד ;                                     |                  |
| לשכיעה רצון משרד התכנון ;                  | כירב             |
| חבור לרשת הכיוב העירוני לפי                |                  |
| דרישת משרד התכנון ;                        | אספקה מים        |
| להנחה דעה משרד התכנון ;                    | מקלט             |
| לפי דרישת הב"א ;                           | חניה             |
| כמפורט בחכניה המצורפת.                     |                  |

ל ו ח א ז ו ר י ם

איזור	מספר	רומות	אחוז כנין	ק ו כ נ י ן		
				ח ז י ת	צ ד ד י	א ח ו ר י
צבורי עם חזיה מסחרית		קומה קרקע ; כנין כיה כנסת עם חנויות בחזיה חמכנה	50%	00 עם	אפון ; 00.00	4.00 מ
		קומה א ; ספריה וישיבה	40%	קולונדה כרוחב 2.00 מ	דרום ; 3.00 מ	
		קומה ב ; כיה ספר ערב	40%			
		קומה ג ; כיה ספר ערב	40%			
		קומה ד ; כנ"ל בעמיד	40%			

חתימת המחבר  
 אינג' סמי חיים  
 רח' נורדאו, רמלה.

חתימת היוזם  
 ועד ביה כנסת באולה

