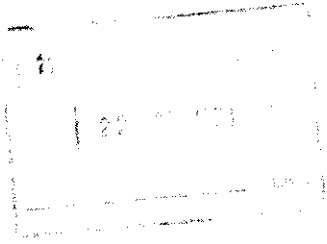


מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

ענפיות ראשון לציון
המונהלת לתכנון הנדסה
אגף תכנון בנת"ט
מזרחיאל

תאריך ר"צ 1/1, ר"צ 1/1/1, ר"צ 166 ר"צ 2000 בהפקדה

31.3.13



א. תאור המקום

- מחוז: המרכז
- נפה: רחובות
- עיר: ראש"צ
- נוש: 3931
- חלקה: 14

ב. שטח התכנית

כ - 912 מ"ר.

ג. נבולות התכנית

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. בעלי הקרקע

ג'דה אברהם, יצחק, מאיר, בועז, מרים וזכריה

ה. יוזם התכנית

הוועדה המקומית לתכנון ובניה ראש"צ.

ו. עורך התכנית

"מבנים" אורכילות והנדסה
מלמד יעקב, רוטשילד 34, ראשון-לציון.

ז. מטרת התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ב' מיוחד.
2. שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ב' מיוחד.
3. קביעת מסי יח"ד בחלקה.
4. קביעת אחוזי בניה למגורים ולמבני עזר.
5. קביעת דרכי גישה לחניות.
6. קביעת קווי בנין.

ח. הוראות כלליות להיתר בניה

הוראות תכנית מתאר ר"צ/166 על תיקוניה ור"צ/2000 הלוח על תכנית זו, אולם אם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר - מחייבות הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
מינהל ההנדסה והתכנון
אגף תכנון ובניה

44/161/3

התכנית מ"ר 912
סעיף 168 (א) לחוק

יורד מנצח

ט. זכויות הבניה

אחוזי הבניה למגורים יחיה.

37.5 לקומה.

אחוזי בניה מקסימליים למגרש 75 אחוז משטח 805 מ"ר הכולל את רצועת הדרך הצפונית למבני עור - 10% משטח 805 מ"ר הכולל את רצועת הדרך הצפונית. ניתן לבנות 2 קומות על עמודים. מסי יחיד - 4. צפיפות 5.5 יחיד לדונם. ניתן לבנות עליית גג בשטח 14 מ"ר מתחת לגג רעפים.

קווי הבניה במבנים המוצעים יחיו בלחלו

ליד סרפסות קימות 0.025 | 1051

קו בניין צפוני - 250 מ'

קו בניין מזרחי - 3.00 מ'

קו בניין דרומי - 1.80 מ'

קו בניין מערבי - 3.60 מ'

במבנים הקיימים עפ"י הקיים בשטח וכמנווין בתשריט.

י. מבנים המסומנים בתכנית זו מ/3 וחמוצעים להריסה ייחרטו לפני תחילת הבניה.

יא. **חיטול השבחה** חיטול השבחה יוטל ויגבש כחוק.

יב. **פיתוח** - הפיתוח בתחום המגרש הפרטי יבוצע ע"י ועל חשבון היום. פיתוח השטח הציבורי יבוצע בהתאם לחוק עור עירוני.

חתימת בעלי הקרקע:

ש.פ.	ת.ז.	חתימה
1.	518773	יצחק גידה
2.	518771	אריאל מרים
3.	518772	נדה נאור
4.	2474795	גידה בועז
5.	0518775	גידה אברהם
6.	518770	ג'דה זכריה

חתימת עורך התכנית:

מ/3 ב/10
מ/10
1000000