

4003784

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מס' רע/1/283 שינוי לתכנית מס' רע/1/171

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מס' רע/1/283 שינוי לתכנית מס' רע/1/171.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:2500 ו-1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.617 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי המתים: רח' אחד העם.
7. גושים וחלקות: גוש 6581 חלקות: 308, 304
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: ברזידה
10. מחקר התכנית: ויבלס צבי
11. מטרת התכנית: א. לאחד ולחלק מחדש את החלקות 308, 304 בגוש 6581 לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.  
ב. להרחיב דרכים כמסומן בתשריט.  
ג. לקבוע אחוזי בנין והוראות בניה.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. כמידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.  
כמידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

חוק התכנון והבניה - 1965  
מועצה מסומנת לתכנון ובניה רעננה

תכנית מס' רע/1/283  
1.4.82  
7.9.82  
13.3.84

כישורה מס' 15/82, 7/84 מיום

הוחלט

מזכיר

ראש

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מ מי א

תכנית מס' רע/1/283

הועדה המחוזית בשיבתה זו

מיום 8/5/85 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה לעיל

היה מנהל כללי לתכנון א יושב ראש הועדה א

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	!הסימון בתשריט בצבע	!שטח מגרש מינימלי	!שטח בניה בקומה ב-%	!שטח בניה! גובה מקסימלי הבנין ב-%	! קולי בנין _____ !
					חזית צד אחר הערות
מגורים ב' דמוי ג'	!כחול מקווקו כחול כהה	!672מ"ר	!37½	!75	!על כל מגרש מוצע 3 קוטג'ים.
דרך	אדום				

16. אופן הבינוי: הקנים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם ממנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:  
א. שטח הנכס ב-מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.  
ב. מספר יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עיסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט-1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:  
תאריך התשריט: