

4003796

מרחב תכנון מקומי ד מ ל ה

תכנית מס' ל.ה. 6/13

שנתי מס' לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' ל.ה. 6/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ל.ה. 6/..... שנוי מס' לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' ל.ה. 6/.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתסריט מס' א.ד. 51/71 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכוללת החלקות 187,185,178 בגוש 4430. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: שטח התכנית 2746 מס' דבורה (כנול) (הרחבת פרק 340-א')
4. בעלי הקרקע: חברת אמדא בע"מ ת.ד. 4426 ת"א.
5. היזום: חברת אמדא בע"מ ת.ד. 4426 ת"א.
6. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתסריט.
7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים על המגרש המורכב מחלקות 187,185,178 בגוש 4430 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' ל.ה. 6/ (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה בתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום
8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
(א) קביעת אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית לצד הרחובות הרצל, ההגבה והשומר לשם הקמת 2 בנינים למגורים בגובה של 6 קומות מעל קומת קרקע, קומת ביניים ומרתף, בשטח הרצפות הכולל (ללא גרעין חדר המגורים והמרפסות) בסך 5060 מ"ר המהווים 184 משטח המגרש - 2746 מ"ר.
חלוקת שטחי הבניה כמפורט התסריט.
(ב) קביעת קווי בניה כמפורט התסריט.
(ג) הוספת סעיף בסוף תקנותיה של התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל מותר יציה להקים על המגרש המורכב מחלקות 187,185,178 בנינים בגובה של 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, קומת ביניים ומרתף כמפורט בתכנית מס' ל.ה. 6/.
9. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים להפקעה להרחבת דרכים יירשמו ע"ש העיריה ללא תמורה.
10. גדרות לחזית: לא תוקמנה גדרות בגבולות המגרש לצד הרחובות הרצל, ההגבה. השטח שבין גבול המגרש והבנין יצורף לרחוב בתור מדרכה.
(בעלות פרטית), לאורך שדר הרצל, חלק מרחק 5 מ' לנחל אשכול
11. אספקת מים ואינסטלציה סניטרית: להבחת דעת משרד הבריאות.
12. בירוב להיעור: יחובר לדשת הבירוב העירונית.
13. הוראות הבניה: בהתאם ללוח השימושים המפורט מסה.
14. המקלטים: בהתאם להוראות ה.ג.א.
15. חניה כלי רכב: להבחת דעת גורמי התנועה.
16. שלבי הבצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום

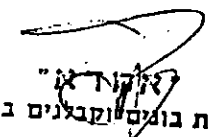
משרד הפנים	
מחלקת התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	המרחב
תכנית מס' 6/13	מס' 13/6
הועדה המחוזית בישיבתה ה	23/2
החליטה לתת תוקף	17/5
לעיל	

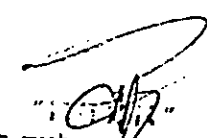
"א"ת"א"
חברת בטיח קבלנים בע"מ

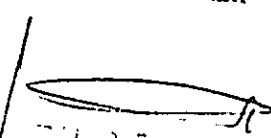
17. יחס לתכנית הראשית: על התכנית תחולנה הוראות התכנית הראשית.
 במידה ויהיה ביגוד הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית
 תכרענה הוראות תכנית זאת.

לוח השמושים

<u>קרי בניה</u>		חזית	% בניה	מספר הקומות	צב	האזור
אחורי	צדדי					
ראה תסרים	ראה תסרים	ראה תסרים	40 % 24 % בכל אחת מ- 6 הקומות ס"ה 284 %	6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית קומת ביניים ומרתף	צהוב עם פס סגול בחזית מסחרית	מגורים מיוחד עם חזית מסחרית

חתימת בעל הקרקע:  חברת בונים וקבלנים בע"מ

חתימת הירוצם:  חברת בונים וקבלנים בע"מ

חתימת המתכנן: 
 חל-אביב, רח' סומין 15, מל. 238:01

תאריך: 16.1.72

תוק התכנון והבניה חש"ה - 1965

תודה מקומות לתכנון ולבניה רמלה

תכנית מפורטת מס. ל/ה 13/6

ניש"כ מס. ה-4/71 מיום 31.5.71

החלטת המליץ בפני הועדה התכנונית

מזכ"ר יוסף ראש

36