

איזור בניין עסקי ראשון - לאירון

הכנייה מפורטת של בניין עסקי מס' 5025. בשביל חלקות 155 ו-126 ניש 5025, תכנון מחדש ופרצלציה מחדש של חלק המרכז הציבורי של שכונת עזרה ובצרון הקיימת, על אדמת הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

- א. (א) בעלי הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.
- ב. (א) גבולות התכנית:

בצרון:	חלקה מס' 5025	גוש מס' 5025	(דד)
במערב:	חלקות מס' 86,79	" "	5025
בדרום:	" "	" "	5025
במזרח:	" "	" "	5025

(ב) השטח הכללי של הקרקע: 7.804 דונם.

ג. (א) שטח של דרכים חדשות: 0.946 "

(ב) השטח של מגרשים פתוחים: 1.098 "

השטחים האלה יהיו שייכים לקרן הקיימת לישראל בע"מ.

(ג) שטח הקרקעות לבנינים ציבוריים: 5.760 דונם.

השטחים האלה יהיו שייכים לקרן הקיימת לישראל בע"מ.

התיקון:

(א) איקף התכנית הזאת הוא התכנון מחדש והפרצלציה מחדש של חלק מהמרכז הציבורי של שכונת עזרה ובצרון הקיימת על אדמת הקרן הקיימת לישראל בע"מ, כדי לבדוק ולמקח בעתיד על הקמת המרכז הציבורי של איזור המגורים הנזכר לעיל.

ככרות פתוחות:

(א) השטחים הסמוכים בתכנית הזאת היא ככרות פתוחות, שמטענה לננים, לדשא ולמטעי עצים. על אדמת אלו גם יורשה סידור של בארות, אולם אך ורק עם בתי שאיבה תת-קרקעיים בלבד.

השימוש בבנינים:

(א) בבנינים על אדמת לפי התכנית הזאת, המסומנת כשטח לבנינים ציבוריים, יכולים לשמש אך ורק למטרות ציבוריות. בתי-ספר, גני ילדים, בתי-כנסת, בתי-חולים או כל בנין אחר בשביל שימוש קהילי, אסור להקיים על אדמת זו, בהסמכת הוצרת המקומית לבנין ולתכנון ערים.

(ב) קודי הבניה, שיעור השטח הבנוי והגובה של בתים כאלה, המיועדים לצרכי הציבור, יהיו לפי האישור מטעם הוצרת המקומית לבנין ולתכנון ערים.

בעלי האדמה: *[Signature]* 24.4.50

תאריך: 22.1.51

מס' תכנון: 41/30

מס' תכנון: 875

מס' תכנון: 12.11.50

מס' תכנון: 28

[Signatures]

מטריקולר

פקודת בנין ערים, 1936.

שם היבנון ערים: בנין ערים

תכנית: מ.ס.א.מ.ה

הועדה המונית בישיבתה ה- 34

מיום: 12 במרץ 1951 תחליטה להחליט

ההחלטה הנקובה לעיל: יוסף קופרמן

ראש המנהל: [Signature]

עיר ונמל: בנין ערים

מ.ס.א.מ.ה
מ.ס.א.מ.ה

פקודת בנין ערים, 1936.

שם היבנון ערים: בנין ערים

תכנית: מ.ס.א.מ.ה

הועדה המונית בישיבתה ה- 22

מיום: 17 במרץ 1950 תחליטה להחליט

ההחלטה הנקובה לעיל: יוסף קופרמן

ראש המנהל: [Signature]

עיר ונמל: בנין ערים

מ.ס.א.מ.ה
מ.ס.א.מ.ה