

27.1.72

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי
"הדרים"

4003512

שכר תכנית תכנון 6 / 454 / הר

הנפה: פתח תקוה המקום: הרד - הסרון

גושים: 6412 חלקות: 78

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

בעל הקרקע: משפחת גפנר

היוזם: - " - " -

המצע: - " - " -

המתכנן: הרעדה המקומית "הדרים" - מה' טכנית.

שטח התכנית: 12.745 מ"ר.

מטרת התכנית: פתיחת דרך חדשה, הרחבת רחוב קיימת, קביעת שטח לבניני צבור,

חלוקת איזור המגורים וקביעת אפשרויות הבניה.

פסקות ורישום: דרכים, שטחים צבורים פתוחים שטחים "לצרכי צבור" ושטחים לבניני

צבור, יופקעו ע"י הרעדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית

הרד - הסרון ללא תמורה

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שבנים מתאריך אשורה הסופי.

מס השבחה: הרעדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

ביוב ובקוץ: לפי ורישות משרד הבריאות, הרשות בידי הרעדה המקומית ו/או המועצה המקומית

לכס' בצוע עבודות בקוץ, או ביוב מרכזי או לשט החזקתם - לפרוץ גדרות

לחפור בשטח המגרשים, להבית צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות

כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הבקוץ, מים, ביוב, וכו' מבלי

שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא

מהרעדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

הספקת מים: לפי ורישות משרד הבריאות.

לוח אזורי

מס' יח' דיור	קרי בנין			אזורי הבניה		גובה הבנין	חזית מגרש מיבמלי	גודל מגרש מיבמלי	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	קרמי	עזר	מגורים					
מותרת יחידת דיור אחת. על חלקה שטחה 700 מר' או יותר 2 יח' דיור.	6 מ'	3 מ'	כמסומן בתסריט	50 מ"ר למבנה עזר (מחסן) וסככה למכוניות לכל יחידת דיור.	50% בשביל המפלסים גם יחד ולא יותר מ-30% במפלס (כולל מרפסות)	קומה אחת או קומה למגורים למבנה עזר עד 2,50 גובה	18 מ' או כמסומן בתסריט	500 מר'	כתום	מגורים א'
	מותרת בניה הקטורה בתכלית האזור באשור הועדה המקומית.							כמסומן בתסריט	חום מותחם חום כהה	שטח לבנין צדדי

הערות כלליות:

קרי בנין למבנה עזר (סככה לרכב ומחסן); לפי אשור הועדה המקומית מותרת בניה במקו בנין צדדי וקרמי 2.0 מ'.

קרי בנין צדדי אפס, בתנאי הסכמת בעל החלקה הגובלת.

קרי בנין למרפסות - במפלס שגוי מותרת הבלטת מרפסת 1.0 מ' לתוך קרי בנין קרמי ואחורי.

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדריס"

תכנית מס' 6/414/1
בישיבה מס' 114 מיום 12/2/76
החלטת: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
יושב ראש הועדה מתכנן הועדה

חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזם
חתימת המבצע
חתימת המתכנן
תאריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 6/414/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 23/3
מיום 22.12.76 החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה מתכנן הועדה

נדרש ויתור לאזור
החלטת הועדה המחוזית להפקדה
תאריך 14.1.77