

1003528

משרד הפנים
 מינהל מחוז תל אביב-יפו
 113
 12-2-1984
 תקב"ל
 תיק מס'

מרחב תכנון מקומי - רמלה

תכנית מפורטת מס' לה/190/5

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. לה/190/5 שנוי לתכנית מפורטת מס' לה/190.

2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להלן "התשריט".

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית _____ מס' _____
 הועדה המחוזית ביישובתה ה _____
 מיום _____ החליטה להפקיד את התכנית לביצוע לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____ יושב ראש הועדה

3. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הפנים

4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם : משרד הבנוי והשכון.

6. מטרת התכנית : לקבוע את אופן הבנוי והחלוקה של השטח המותחם בתשריט ע"י קביעה אזור מגורים ג' וחלוקתו למגרשים, קביעת דרך חדשה, שטח צבורי פתוח. הכל בהתאם למסומן בתשריט המצורף.

תכנית הבנוי תאושר ע"י הועדות המקומית והמחוזית. הדירה המבוקשת בק' הקרקע מיועד לנכים.

7. לוח האזורים

בשטח התכנית יחולו ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ושימושיהם.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז (האזור) _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית _____ מס' _____
 הועדה המחוזית ביישובתה ה _____
 מיום _____ החליטה לתת מוקף לתכנית הנכונה לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____ יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה _____
 תכנית מפורטת מס' _____ לה/190/5
 נישנית מס' _____ 8/82
 הוחלט _____ 9/10/82
 מזכיר _____ יושב ראש

8. חניוח פרטי : סגרשי החניה הפרטיים ישמשו כחניוח פרטיה לדיירי הכחים המסומנים ותפתן בהם רשות כניסה וחניה לרכב לדיירי הבחים הנ"ל, וכן לרכב שירות. בעת הגשת חכניה חלוקה, עם מתן אשור סומי לחכניה זו, נהן יהיה לצמיד חלק מחניוח אלו לבנינים הסמוכים להן חוך שמירה זכוח מעבר לדיירי יתר הכחים שבסגורש. לא חורשה הקמה גדרוח כחחום חחניה.

9. חנאים להוצאה חיהר כניה

1. לא יוצאו חיהרי כניה ללא חכניה פחוח סאוסרת וחחחכניה לבצועה יחר עם כניה חכנינים, עכור חשח חצבורי הפחוח.
2. חוסר הגימור של חחחחחוח יהיה אבן, כולו או בחלקו, כחחחח לררישחח של חוערה חמקומיח.
3. חשירוחים למיניחם כולל ח' כניסה, גז, חחסן וכו' יחוככנו כך שלא יחוו סטרר אקולובי וויזואלי.
4. לא חורשה חקמה גדרוח פרט לגדר חיה כין חמגרשים.

10. רשום השטחים חצבוריים

חשטחים כחכניה זו, חמיועדרי לצרכי צבור, יוסקעו ע"י חוערה חמקומיח כחחחח לחוק חחכנון וחכניה חשכ"ח - 1985 סקיף 186 ב'.

11. אישורים

משרד הרינוי והשיכון

מח' רכב
 רח' חחחחחח 113
 חחחחחח
 חיוזם

חחחחחחחח
 חחחחחח
 חחחחחח

בעל חקרקע

5.1.1984
 חחחחחח