

5-5-77

6003529

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי - רמלה

5/171/לה

תכנית ב.ע. מפורטת מט'

חקון לתכנית ב.ע. מפורטת מט' לה/171

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : רמלה

גוש : 4346

חלקות : 326

(חלקים) 9, 470, 10

שטח התכנית : 670 מ"ר

בעלות הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל + שמעל כרדכי .

יוזם ומגיש התכנית : חב' דיור ב.פ. בע"מ
רח' מונטיפיורי 39, ת"א

עורך התכנית : אדריכל טוביה קורן
רח' בן-סרוק 20, ת"א

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז מ"מ
מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מס' 171/5
הועדה המחוזית ביישובה ה' 21/3
תאריך 24.11.76
סגן מנהל בלוי קורמן
יושב ראש הועדה

1. שם החכנית: : חכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' לה/171/5
תקון לחכנית ב.ע. מפורטת מס' לה/171.

2. חלות : חכנית זו תחול על השטח המותחם בכחול בהשריט המצורף
(להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

3. גבולות וחכנית : כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.

4. מטרת החכנית : קביעת שטחי הבניה ויעודם במגרש עם מבנים המיועדים להריסה.

5. תאור המבנה : 4 קומות רגילות בנות 2 דירות כ"א על קומת עמודים מפולשת;
קומת גג בת דירה אחת.

6. קוי בניה : - בקומות רגילות - בהתאם לתשריט
- בקומת גג - נסיגה ב-200 ס"מ מסביב, פנימה מקו
מעקה הבנין.

7. אחוזי בניה : בקומות רגילות - 30% בכל קומה לדירות;
7.5% " " למרפסות;
2.5% " " למעלית ומדרגות.

בקומת גג - בכל השטח התחום בקוי הבנין לקומה זו.

8. תכליות מותרות : בקומות א' - ה' - למגורים
בקומה מפולשת - לכניסה, לחדר אשפה, חדר מיכלי גז,
חדר הסקה מרכזית, חדר אחסנת אופניים,
מגרשי חניה וגנון.

בקומת מרחף - מחסנים לשמוש בלעדי של דיירי הבית,
בשטח של 160 מ².

9. מגבלות ואיסורים : היתר הבניה יותנה בהחייבות להרוס את כל המבנים הקיימים על המגרש.

10. ההיחסות תכנית זו לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

תתימה וחתימת היוזם: _____

תתימה וחתימת בעל הקרקע: _____

תתימה וחתימת המועצה: _____
מנכ"ל קודם
אוריאל

אשרורים:

חוק התכנון והבניה חס"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
תכנון מפורט מס	כ.מ.ל.ו
תאריך מתן	5/11/76
תאריך חתימה	25/4/76
מיוס	4/76
החלט	החלט
מזכיר	יושב ראש