

- (1) מחזור: המרכז
- (2) גובה: פתח - תקרה
- (3) מקומם: הוד - השרון
- מבנה: מגדיל
- רחוב: בצח ישראל
- גובה: 6411 חלקות: 57, 56 (חלק), 77, 76, 79 (חלק), 224 (חלק), 301, 317, 318

- (4) גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- (5) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז במגב ג.ל.

מרחב תכנון מ.מ.י. (ה.כ.ל.מ.)

תכנית מס' 329/ה' מקומית

הועדה המחוזית ביישובתה ה.....

מיום 16.11.86 החלטה לתת תוקף לתכנית תלוּמרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

- (6) שפת התכנית: 9,5 דונם
- (7) בעלי הרשעה: שונים
- (8) היוזם והמתכנן: הועדה המקומית "הדריס"
- (9) המבצע: המרעצה המקומית הוד - השרון

- (10) מטת התכנית:
 1. קביעת מגרש לבניני ציבור בהתאם למציאות.
 2. שינוי תוואי דרך מאושרת בהתאם למציאות.
 3. התאמת זכויות בניה להר/160 (למעט אזור מגורים א' סיוחד).

(11) הוראות תכניות קיימות: תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבעה הוראות תכנית זו.

(12) הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתשריט לצרכי - צבור יופקעו ויירשמו על שם המרעצה המקומית הוד - השרון בהתאם לחוק.

(13) היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

(14) הוראות בניה באזורים ושונים: בשטח התכנית תחולבה ההוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

329/30

הערות	קרי בנין		מבני עזר	מס' קומות או מקסימלי	רוחב מגרש מינימלי	שטח בניה מקסימלי	שטח בניה מקסימלי % - כ	מס' יחיד מותר לדונם	שטח מגרש מינימלי	סימון בתשרים	האזור
	אחורי	קדמי									
הגנות יהיו מעופים בלבד היטרי בניה יינתנו לאחר הצגת פתרון סולדי לבנין.	6 מ'	4 מ'	כלולים באחוזי הבניה מקסימום 30 מ"ר ליחיד	קומה אחת או 2 קומות	18 מ'	30	50	2	500 750	כתום	מגורים א'
הוערה ראשית לתת היטרי בניה למבנה נוסף שמיקומו כמסומן בתשרים ת/329 ג', בקוים מקומעים, המרחק בינן המבנים לא יפחת מ- 8 מ', כל הגנות יהיו גנות רעפים, היטרי בניה יינתנו רק לאחר הצגת פתרון לניצול אנרגיה סולדית למבנה	6 מ'	4 מ'	כלולים באחוזי הבניה מקסימום 30 מ"ר ליחיד	כב"ל	18 מ'	30	50	2.7	750	כתום סותחם אדום	מגורים א' מיוחד
קוי הבנין יותיחו לבניה עמידית בלבד.	6.0	5.0	-	6.5 מ'	כנתשרים	25	45	-	כמסומן בתשרים	חום מותחם חום כזה	בניני צנור
בנית מגורים אסורה, בניה אחת לפי ת/160 באזור הוערה המקומית											
צנורי פמות ירוק											

- הערות: (1) שטח מבנה העזר לא כולל חנייה לדכב. (2) ברשות הוערה המקומית להתיך בניה נקו אפס בחלקות סמוכות. (3) תכנית פתוחה לגריסת מבנים, שלני נצוע, ביוב וניקוז - כמופיע בת/329 ג'.

הי/329/ה'

חתימה

ד. ב. ע. מחנקה "תדרים"
מחלקה ספנית

הירזם והמתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה הי' ומית לחפון וכבניה "הדרים"	
מס' הי/329/ה'	חבנית מתאי
2/329/ה'	שני מתאי
6/2/85	ב' שיבה מס' 219
החלט להקליף לועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	הנדס הועדה

המבצע:

19/8/85

תאריך: