

מרחב תכנון מקומי "הדרי" חכנית כפורה לחלוקה חדשה הד/8/1382 לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 122 של החוק שינוי מספר 1 לשנת 1977 של חב"ע כפורה מספר הד/3/482

2636
19/8/80

המרכז
פתח-תקוה
הוד השרון
6543

6454
103 (חלק), 104 | 149-156, 179, 185-187, 194, 196, 197, 181 בשלמותן.

מחוז
נפת
מקום
גוש
חלקות

קו כחול מסמן את גבולות החכנית בחשירים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

ועדה בנין ערים מקומית "הדרי".

שיכון-עובדים בע"מ.

שיכון-עובדים - מחלקת התכנון.

37,960 דונם.

ביטול החלוקה המאושרת וחלוקה מחדש של החכנית, ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 122 של חוק התכנון והבניה, כמסומן בחשירים המצורף, קביעת אזור מגורים כאזור מגורים א' לבתים חד-משפחתיים ו/או דו-משפחתיים בני קומה אחת או קוטג', הקצאת שטח צבורי ושטח צבורי פתוח, הרחבת דרכים קיימות, פתוח דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.

א. דרכים, שטחים צבוריים ושטחי צבור פתוחים, ירשמו ע"י המועצה המקומית הוד-השרון ללא תמורה, בהתאם לחוק התכנון והבניה - חשכ"ה / 1965.

ב. שטחי הדרכים המתבטלות יסווגו מחדש בהתאם לאזור בחשירים וירשמו על שם בעלי הקרקע ללא תמורה בהתאם לחכנית רישום שתוגש בנדון. ג. זכויותיהם של בעלי החלקות הכלולות בחכנית הנ"ל ירשמו בהתאם למפורט ברשימת השטחים והבעלויות אשר תיערך ע"י שמאי מוסמך לאחר פרסום המפקדת חכנית זו ברשומות ולפי גבולות חדשים כמסומן בחשירים המצורף.

כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם לחשירים המצורף, הרשות בידי הועדה המקומית בהתאם לנסיבות לאשר חקמת מקלטים, חצרות משק סגורות וסככות חניה בקו בנין צדדי או אחורי 0 (אפס) וקו בנין קדמי - 3.0 מטר.

החניה לבתים תהיה בתוך תחום המגרשים.

ביוב, ניקוז ומים - לפי דרישת משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, לשם ביצוע עבודות ניקוז, או ביוב מרכזי, או לשם החזקתם - לפרוך גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, להצות דרכים מנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לביצוע עבודות הניקוז, מים, ביוב וכו' מבלי שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית ו/או המחוזית, ו/או מהמועצה המקומית הוד השרון.

החכנית חבוצה חוץ 7 שנים מתאריך אישורה הסופי.

11. שלבי בצוע:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
חכנית _____
הועדה המחוזית בישיבתה ה- _____
החליטה לתת תוסף _____

2/..

מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
חכנית _____
הועדה המחוזית בישיבתה ה- _____
החליטה לתת תוסף _____

IN 120 mm

የጋራው ጥቅም

~~מאמר~~

071971. 2229 511.

מחקר והתכנון משנת 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הכרזת פטנטים. / 27/12/1927

L.O.C.U. 56 00

החלום: להמליץ לועדה המסחרית להצטרף
ממלכת המדע

25.9.79 : 7.7.80